

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
117
FECHA
27 de Agosto de 2013
ROL S.I.I
3478 - 22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 158-13-A de fecha 28.06.2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1108 de fecha 12.06.2013.
- E) El certificado de regularización ley 19.583/98 N° 01 de fecha 18.01.2013.
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Av. Concón Reñaca
N° 255 Lote N° 11 Manzana M localidad o loteo CONCON SUR
Urbano sector ZRA S
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
Eugenio Gutiérrez León		7.189.910-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
Eugenio Gutiérrez León		7.189.910-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
Kurt Oppenlander Lobos		13.227.754-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		
Kurt Oppenlander Lobos		13.227.754-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☒	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	36,00	m2
☒	OBRA MENOR.		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	Equipamiento Comercial
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE AMPLIACION (CLASIFICACION E-3)				\$ 3.819.924	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION (1%)				%	\$ 38.199
PRESUPUESTO ALTERACION					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 38.199	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	1571	FECHA	27.08.2013.
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie existente Residencial: 87,15m²
Superficie Ampliaciom requerida (Comercial): 36,00m²
Superficie Total: 123,14 m²
Destino Comercial: 29,24% supera el 20% respecto de la Superficie Total.

JELZ/LEG/leg.
Distribución:
1.- Interesado.
2.- Archivo Expediente N° 158/13_A
3.- Archivo Correlativo.
4.- SII
5.- INE

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR
DE
OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE