

PERMISO DE OBRA MENOR
OBRAS PRELIMINARES

NUMERO DE PERMISO
119
FECHA
10 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
5004 - 31

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 158/13-B
- D) El Certificado de la Seremi de Salud, Región de Valparaíso N°
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRAS PRELIMINARES (Instalación de Faenas y Ejecución Excavación, Entibaciones y socializados) OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida El Parque N° 240 Lote N° 31 manzana Loteo Condominio Industrial Gulmué Area Urbana zona Zona Industrial E7b (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PRODUCTOS FERNANDEZ S.A.	91.004.000-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MAX BESSEN VIRKAL	8.713.916-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
MELLADO Y URZÚA LTDA.	78.531.220-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
ORLANDO MELLADO REYES	8.694.616-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☐	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
☐	MODIFICACIÓN		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☒	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☒	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA (INSTALACION DE FAENAS)			\$ 7.416.975
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%	\$ 74.168
PRESUPUESTO DE LA OBRA (EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO)			\$ 12.703.143
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%	\$ 127.031
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 201.199
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 201.199
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

LA VIGENCIA DEL PRESENTE PERMISO CADUCA EN LA OPORTUNIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL , CON UN PLAZO MÁXIMO DE TRES AÑOS.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
FIRMA

JLZ/LEG/leg

Distribucion:

Interesado

Archivo Expdte. Nº 158/13-B

Archivo DOM