I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
12
Fecha de Aprobación
18.01.13
ROL S.I.I
3399-187

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **104/11** de fecha **16-03-2011.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **306** de fecha **22.02.2011.**

E) El certificado **n° 424** de fecha **29.03.2011**. del SERVIU de la región de Valparaíso

F) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **200,62** m^2 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)** ubicado en calle/avenida/camino **Calle Rio Imperial Nº 250** Lote Nº **7** manzana **A18** localidad o loteo **Villa Aconcagua** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Manuel Mauricio Alarcón Gómez	8.233.492-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Manuel Mauricio Alarcón Gómez	8.233.492-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	10.957.773-1
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	10.957.773-1

I. MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
Andrés Antonio Vinet Flores	10.957.773-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Andrés Antonio Vinet Flores	10.957.773-1	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	7.012.022-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	7.012.022-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	7.012.022-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Andrés Antonio Vinet Flores	7.012.022-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O G U C	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	32,56		32,56
SOBRE TERRENO	168,06		168,06
TOTAL	200,62		200,62
SUPERFICIE DEL TERRENO			375

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	53,49%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	26,99%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	186,06
				C-3	32,56
PRESUPUESTO				$22.634.194.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$339.513.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$339.513.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$339.513.	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	133	FECHA	18.01.2013.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/FPA/fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 104/11
Archivo correlativo DOM
SII
INE