

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
122
FECHA
16 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
3278-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **61-13-B** de fecha **13-03-13**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **195** de fecha **06.02.2013**.
- E) El Permiso de Obra Nueva N° **248/79** de fecha **1979**.
- F) La recepción N° **858** de fecha **02.07.1980**.
- G) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación menor a 100 M2 Residencial)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Cortes - Villa San Agustín
 N° 415 Lote N° 3 Manzana A localidad o loteo Concón Viejo
Urbano sector ZRC
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Mantiene
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Alejandro Eduardo Mitchell Mérida	6.023.507-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Alejandro Eduardo Mitchell Mérida	6.023.507-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Marcelo David Reyes J.	12.448.805-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
Marcelo David Reyes J.	12.448.805-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	44,75	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6 2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICION

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
PAGO DE DERECHOS:						
PRESUPUESTO DE AMPLIACION (CLASIFICACION G-3)						\$ 4.748.37
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION (1%)					%	\$ 47.483
PRESUPUESTO ALTERACION						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)					%	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO					(-)	
TOTAL A PAGAR						\$ 47.483
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	1739	FECHA	16.09.2013.
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIES GENERALES M2	
SUP. PRIMITIVA P.O.N. N° 248/79	63,36
SUP. PRESENTE AMPLIACIÓN	44,75
SUP. TOTAL	108,11



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N° 61/13_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE