



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>123</b>
Fecha de Aprobación
25 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
<b>6026 - 3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 173/13-A de fecha 15.07.2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1898 de fecha 30.09.2008.
- E) Informe favorable del Revisor Independiente N° 1226-00 de fecha 12.07.2013. (cuando corresponda)
- E) Informe favorable del Revisor Independiente N° 1226-01 de fecha 28.08.2013. (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 418,27 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 3 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino Los Ginkos N° 629  
 Lote N° 3 manzana 12 localidad o loteo Pinares de Montemar.  
 sector Urbano Zona H8 - V5 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba No se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria e Inversiones Ivsa Ltda.</b>	<b>78.979.830-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Iván Tumani Bahna</b>	<b>6.859.346-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Jorge Mayorga Berteá</b>	<b>10.105.018-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Jorge Mayorga Berteá</b>	<b>10.105.018-1</b>



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Ramiro Castro Pezoca</b>	<b>Rol. N° 024-13</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Ramiro Castro Pezoca</b>	<b>7.700.938-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
<b>Jorge Mayorga Berteá</b>	<b>10.105.018-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Jorge Mayorga Berteá</b>	<b>10.105.018-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Jorge Carvallo Walbaum</b>	<b>13.190.944-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Jorge Carvallo Walbaum</b>	<b>13.190.944-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>418,27</b>		<b>418,27</b>
TOTAL	<b>418,27</b>		<b>418,27</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>1077,84</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>40%</b>	<b>38,81%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>30%</b>	<b>18,33%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>4</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4</b>	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 3</b>	<b>418,27</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 71.020.573</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	<b>\$ 1.065.309</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 1.065.309</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 319.593</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 745.716</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	<b>1809 25.09.2013.</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Previo al inicio de trabajos de construcción, se deberá acreditar el nombramiento de profesional competente, constructor Art. 1.2.1. OGUC.



JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 173/13\_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE