



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m²

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
125
Fecha de Aprobación
26 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
3459-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **283-12-A** de fecha **27.08.2012**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1440** de fecha **29.05.2012**.
- E) Informe favorable del Revisor Independiente N° **07/12** de fecha **10.08.2012**. (cuando corresponda)
- F) Certificado de Regularización N° **877/02** de fecha **30.09.2002**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 165,11 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 3 pisos de altura, destinado a Vivienda
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Paseo el Prado N°80
 Lote N° 5 manzana PP localidad o loteo Concón Sur
 sector URBANO Zona Z-RAS del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba No aplica
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
No aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUDY ANTONIO LÓPEZ CERECEDA	8.861.265-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUDY ANTONIO LÓPEZ CERECEDA	8.861.265-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOAQUÍN PATRICIO VELÁZQUEZ FERNÁNDEZ	Rol N° 32-5	Segunda
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOAQUÍN PATRICIO VELÁZQUEZ FERNÁNDEZ	8.887.230-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RODRIGO DUARTE MEZA	8.705.583-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO FIOLETTI	9.315.207-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO FIOLETTI	9.315.207-7	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	165,11		
TOTAL	165,11		
SUPERFICIE DEL TERRENO			380

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	18%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	40%	27%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		2



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		A-3
PRESUPUESTO		\$ 24.531.383
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 367.971
PRESUPUESTO DEMOLICION		\$ 998.773
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)	%	\$ 9.987
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 377.958
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 113.387
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 264.571
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
TOTAL A PAGAR		\$ 264.571
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1816
		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	26.09.2013.
		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

a) Propiedad con Rol. 3459-03, cuenta con:

- a)- Certificado de regularización y recepción definitiva N° 877/02 regularizado por la Ley N° 19583/98 por un total de 81,79 m²
 - b)- La Actual solicitud de Permiso se presenta presupuestado de demolición por 17,43 m²
 - c)- La Actual solicitud de Permiso de Ampliación Mayor a 100 m² N° 283/12-B por un total de 165,11 m²
- TOTAL: 229,47 m²



 DIRECTOR DE OBRAS
JUÉLIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 283/12_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE