

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
128
Fecha de Aprobación
30 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
606 - 4-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 09-13-A de fecha 10-01-13.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0078 -0079 de fecha 11.01.2010
- E) El Anteproyecto N° 006/12 de fecha 11-01-2012.
- E) Informe favorable del Revisor Independiente 001 - A/2013 de fecha 08.01.2013. (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 Edificios con una superficie edificada total de 40.172,58 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 30 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
- ubicado en calle/avenida/camino Av. Cornisa N° 320 - 390.
- Lote N° manzana localidad o loteo Costa de Montemar.
- sector Urbano Zona H7 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC / Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria / Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- No Aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inversiones Inacorp S.A.	76.033.636-k
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Alejandro Nahmias Contador	7.033.393-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Patricio Velez Sainte-Marie	8.571.366-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Patricio Velez Sainte-Marie	8.571.366-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Italo Remedy Flores	007-05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Italo Remedy Flores	8.917.655-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Guillermo Mendoza Gauche	9.320.397-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Guillermo Mendoza Gauche	9.320.397-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Patricio Velez Sainte-Marie	8.571.366-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Patricio Velez Sainte-Marie	8.571.366-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Jorge Dahdal Casas-Cordero	7.949.133-0	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Jorge Dahdal Casas-Cordero	7.949.133-0	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Christian Gonzalez M.	88	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Christian Gonzalez M.	10.407.922-9	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda			
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	8.100,66	6.229,78	14.330,44
SOBRE TERRENO	21.869,09	3.973,05	25.842,14
TOTAL	29.969,75	10.202,83	40.172,58
SUPERFICIE DEL TERRENO			9.211,00



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	260%	253%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%	12%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	254	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	358
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☒ SI	☐ NO	Res. N° 006	Fecha 11-01-2012

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	254	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	358
OTROS (ESPECIFICAR):		Bodegas: 259	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	40.172,58
PRESUPUESTO			\$ 6.821.143.394	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	\$ 102.317.151
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 10.752.720
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 91.564.431
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 27.469.329
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1288	FECHA: 22.07.2001	(-)	\$ 9.940.710
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 54.154.392	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1835	FECHA	30.09.2013.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 09/13_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

Válido hasta 30.09.2013.

Expediente N° 09-13 - A.

Rol 606 - 4-5.

Propietario : Inversiones Inacrp S.A.

Clasificación: B-3

TORRE I

	Superficie m²	V.U.	Presupuesto	Der. Prov.	Desc. %	Desc. \$	Derechos
Piso -1 Niv. Subterr.	575,31	\$ 169.796	\$ 97.685.337	\$ 1.465.280	0%	0	\$ 1.465.280
Piso 1	2.121,53	\$ 169.796	\$ 360.227.308	\$ 5.403.410	0%	0	\$ 5.403.410
Piso 2	2.238,14	\$ 169.796	\$ 380.027.219	\$ 5.700.408	0%	0	\$ 5.700.408
Piso 3	2.234,40	\$ 169.796	\$ 379.392.182	\$ 5.690.883	0%	0	\$ 5.690.883
Piso 4 Acceso	548,43	\$ 169.796	\$ 93.121.220	\$ 1.396.818	0%	0	\$ 1.396.818
Piso 5	438,23	\$ 169.796	\$ 74.409.701	\$ 1.116.146	0%	0	\$ 1.116.146
Piso 6	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	0%	0	\$ 1.343.256
Piso 7	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	0%	0	\$ 1.343.256
Piso 8	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 9	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 10	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 11	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 12	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 13	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 14	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 15	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 16	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 17	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 18	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 19	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 20	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 21	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 22	527,40	\$ 169.796	\$ 89.550.410	\$ 1.343.256	30%	\$ 402.977	\$ 940.279
Piso 23	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	0%	0	\$ 1.224.085
Piso 24	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	10%	\$ 122.408	\$ 1.101.676
Piso 25	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	10%	\$ 122.408	\$ 1.101.676
Piso 26	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	10%	\$ 122.408	\$ 1.101.676
Piso 27	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	10%	\$ 122.408	\$ 1.101.676
Piso 28	480,61	\$ 169.796	\$ 81.605.656	\$ 1.224.085	10%	\$ 122.408	\$ 1.101.676
Piso 29	140,27	\$ 169.796	\$ 23.817.285	\$ 357.259	0%	0	\$ 357.259
Piso 30	23,22	\$ 169.796	\$ 3.942.663	\$ 59.140	0%	0	\$ 59.140
Totales	20.168,99		\$ 3.424.613.826	\$ 51.369.207		\$ 6.656.695	\$ 44.712.512

TORRE II

	Superficie m²	V.U.	Presupuesto	Der. Prov.	Desc. %	Desc. \$	Derechos
Piso -1 Niv. Subterr.	575,92	\$ 169.796	\$ 97.788.912	\$ 1.466.834	0%	0	\$ 1.466.834
Piso 1	2.118,82	\$ 169.796	\$ 359.767.161	\$ 5.396.507	0%	0	\$ 5.396.507
Piso 2	2.235,43	\$ 169.796	\$ 379.567.072	\$ 5.693.506	0%	0	\$ 5.693.506
Piso 3	2.230,89	\$ 169.796	\$ 378.796.198	\$ 5.681.943	0%	0	\$ 5.681.943
Piso 4 Acceso	549,03	\$ 169.796	\$ 93.223.098	\$ 1.398.346	0%	0	\$ 1.398.346
Piso 5	438,22	\$ 169.796	\$ 74.408.003	\$ 1.116.120	0%	0	\$ 1.116.120
Piso 6	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	0%	0	\$ 1.343.995
Piso 7	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	0%	0	\$ 1.343.995
Piso 8	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 9	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 10	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 11	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 12	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 13	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196

Piso 14	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 15	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 16	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 17	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 18	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 19	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 20	527,69	\$ 169.796	\$ 89.599.651	\$ 1.343.995	20%	\$ 268.799	\$ 1.075.196
Piso 21	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	0%	0	\$ 1.203.276
Piso 22	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	0%	0	\$ 1.203.276
Piso 23	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	0%	0	\$ 1.203.276
Piso 24	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	10%	\$ 120.328	\$ 1.082.949
Piso 25	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	10%	\$ 120.328	\$ 1.082.949
Piso 26	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	10%	\$ 120.328	\$ 1.082.949
Piso 27	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	10%	\$ 120.328	\$ 1.082.949
Piso 28	472,44	\$ 169.796	\$ 80.218.422	\$ 1.203.276	10%	\$ 120.328	\$ 1.082.949
Piso 29	137,19	\$ 169.796	\$ 23.294.313	\$ 349.415	0%	0	\$ 349.415
Piso 30	23,22	\$ 169.796	\$ 3.942.663	\$ 59.140	0%	0	\$ 59.140
Totales	20.003,59		\$ 3.396.529.568	\$ 50.947.944		\$ 4.096.025	\$ 46.851.919

Presupuesto.	\$ 6.821.143.394
Sub Total Derechos	\$ 102.317.151
Descuento Unidades Repetidas.	\$ 10.752.720
Sub Total	\$ 91.564.431
30% Descuento Revisor Independiente	\$ 27.469.329
Sub Total	\$ 64.095.102
Monto Consignado Anteproyecto.	\$ 9.940.710
Sub Total	\$ 54.154.392
Derechos a Cancelar	\$ 54.154.392

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

V°B° Sr. Director

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y ORGANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON