

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO                       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>129</b>
Fecha de Aprobación
30 de Septiembre de 2013
ROL S.I.I
<b>3239 - 4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **71-13-B** de fecha **27-03-13**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **661** de fecha **29.03.2012**
- E) Informe favorable del Revisor Independiente de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 1197,46 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 4 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Santa Margarita, N°486.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Concón Viejo  
 sector Urbano Zona ZRC del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Aplica  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Art. 6.1.8. OGUC.  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No Aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Juan Guillermo Grunwald Gluck</b>	<b>3.632.448-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Juan Guillermo Grunwald Gluck</b>	<b>3.632.448-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Alejandro Weinstein Menchaca</b>	<b>4.775.635-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Alejandro Weinstein Menchaca</b>	<b>4.775.635-9</b>



EL MUNICIPIO DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
<b>Alejandro Weinstein Menchaca</b>		<b>4.775.635-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Alejandro Weinstein Menchaca</b>		<b>4.775.635-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>Jorge Carvalho Walbaum</b>		<b>13.190.944-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>Jorge Carvalho Walbaum</b>		<b>13.190.944-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>873,15</b>	<b>324,31</b>	<b>1.197,46</b>
TOTAL	<b>873,15</b>	<b>324,31</b>	<b>1.197,46</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>700,57</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>40%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		<b>9</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>11</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
		Res. N°	166
		Fecha	18-10-2012

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	9	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>Bodegas: 9</b>	

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 3</b>	<b>1.197,46</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 203.323.918</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	<b>\$ 3.049.859</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 3.049.859</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1544	FECHA: 17.07.2012	(-) <b>\$ 370.584</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 2.679.275</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1834	FECHA: 30.09.2013.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/LEG/leg.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 71-13\_B

Archivo correlativo DOM

SII

INE