PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NUMERO DE PERMISO
131
FECHA
03.10.2013
ROL S.I.I
3318-7

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **385/12_B** de fecha **21.12.2012.**

D) El Certificado de Informaciones Previas **N°2149** de fecha **17.10.2012**.

E) El Permiso de Obra Nueva **N°322/93** de fecha **21.12.1993**

La Recepción Municipal Definitiva de fecha **03.05.1995**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Vivienda)**
(OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Central**

N° **910** Lote N° _____ Sector _____ localidad o loteo **Los Romeros**

Urbano sector **ZRA-N**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **No aplica.**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Carlos Torres Alcalde	**13.828.157-4**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Carlos Torres Alcalde	**13.828.157-4**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
Carlos Torres Alcalde	**13.828.157-4**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	
Carlos Torres Alcalde	**13.828.157-4**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		53,783	m2
☐	OBRA MENOR.			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA (53,783 x 107.327) + (345.400)				$6.117.368.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			$61.173.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)			
TOTAL A PAGAR				$61.173.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1885	FECHA	03.10.2013
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
1.- Interesado.
2.- Archivo Expediente N°385/12_B
3.- Archivo Correlativo.
3.-SII.
3.-INE.