



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
134
Fecha de Aprobación
08.10.2013
ROL S.I.I
3392-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **84/13_A** de fecha **17.04.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N°1479**, de fecha **30.07.2008**.
- E) El Informe Favorable **N° 171-A/2013** de fecha **08.07.2013**, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- F) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación **N° 173** de fecha **26.10.2012**, de Dirección de Obras de Concón.
- G) El Permiso de Obra Menor Demolición **N° 133** de fecha **08.10.2013**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 340,04 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 3 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
 ubicado en calle/avenida/camino Las Malvas esq. MadreSelva N° 64/31
 Lotes N° 88 manzana H localidad o loteo COSTA BRAVA
 sector Urbano Zona ZRP del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ANDRES OLMO FERRANDO	8.881.227-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ANDRES OLMO FERRANDO	8.881.227-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELENA MARAMBIO JIMENEZ	008-05	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELENA MARAMBIO JIMENEZ	3.703.801-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
SERGIO BORDOLI VERGARA	5.621.372-4	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SERGIO BORDOLI VERGARA	5.621.372-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	109,62		
SOBRE TERRENO	230,42		230,42
TOTAL	340,04		340,04
SUPERFICIE DEL TERRENO			307,45

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	75%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	26%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	340,04
PRESUPUESTO			\$58.400.510.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$876.008.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$262.802.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°1645	FECHA: 31.07.2012	(-) \$83.913.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$529.293.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1931	FECHA 08.10.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 84/13_A.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE