



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ELENA MARAMBIO JIMENEZ</b>	<b>008-05</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ELENA MARAMBIO JIMENEZ</b>	<b>3.703.801-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CLAUDIA GOIC BORDOLI</b>	<b>12.128.586-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>SERGIO BORDOLI VERGARA</b>	<b>5.621.372-4</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>SERGIO BORDOLI VERGARA</b>	<b>5.621.372-4</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>109,62</b>		
SOBRE TERRENO	<b>230,42</b>		<b>230,42</b>
TOTAL	<b>340,04</b>		<b>340,04</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>307,45</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>80%</b>	<b>75%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>26%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>	<b>340,04</b>
PRESUPUESTO			<b>\$58.400.510.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$876.008.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$262.802.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°1645	FECHA: 31.07.2012	(-) <b>\$83.913.-</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			<b>\$529.293.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1931</b>	FECHA <b>08.10.2013</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/FPA/fpa**  
 Distribución:  
 Interesado  
 Archivo Expdte N°..... 84/13\_A.  
 Archivo correlativo DOM  
 SII  
 INE