PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NUMERO DE PERMISO
135
FECHA
11.10.2013
ROL S.I.I
3260-3

REGIÓN : QUINTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4/5.1.6 N° **123/13_A** de fecha **27.05.2013.**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1805** de fecha **05.11.2007.**

E) El Permiso de Obra Nueva **N°27** de fecha **10.03.2008**

E) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **N° 31** de fecha **31.03.2009**

F) La recepción definitiva **N°504 de fecha 06.04.2009**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Cambio de Destino - RESTAURANT)**
(OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA BORGOÑO**

Nº **25780** Lote Nº _____ Sector _____ localidad o loteo **CONCÓN VIEJO**

Urbano (URBANO O RURAL) sector **ZTC**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **No aplica**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LUIS ALBERTO LOPEZ NAVARRO	**8.724.826-7**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LUIS ALBERTO LOPEZ NAVARRO	**8.724.826-7**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
VIVIAN ORREGO ZUÑIGA	**3.715.815-1**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	
VIVIAN ORREGO ZUÑIGA	**3.715.815-1**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIA VENEGAS ESPINOZA	**43 - 05**	**3RA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIA VENEGAS ESPINOZA	**9.905.567-7**	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☑	**CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA**		**90,77**	m2
☐	OBRA MENOR.			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	**TOTAL**	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA (90,77 x 150.282) + (11.850.200)				**$25.491.291.-**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$254.912.-**
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**$76.413.-**
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				**$178.439.-**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**1968**	FECHA	**11.10.2013**
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

superficie total existente con permiso y recepción 341,10
superficie presente ampliación 90,77, total a recepcionar 431,87 m2.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
1.- Interesado.
2.- S.I.I.
3.- I.N.E.
4.- Archivo Expediente N°123/13_A.
5.- Archivo Correlativo.