



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>14</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.01.13.</b>
NO. C.M.
<b>5001 - 729.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 94 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Urbana.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4./5.1.6. N° **238/12\_A** de fecha **11.07.2012.**
- D) Los Certificados de Información Previa N°**1713** y N°**1714**, ambos de fecha **19.10.2011.**
- E) La Resolución de Aprobación de Usos Predial N°**215** de fecha **27.12.2012.**
- F) La Resolución de Aprobación del Anteproyecto de Edificación de Obra Nueva N°**61** de fecha **15.05.2012.**
- G) El Informe Favorable N°**001-0-0-2013** de fecha **11.01.2013**, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- H) El Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha **04.06.2012.**

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 13.132,76 m<sup>2</sup> (TIPO DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) y de 21 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda) ubicado en calle/avenida/camino calle San Josemaría Escrivá De Balaguer (ex calle Mirador de Montemar) N°720. Lotes N° 15 y 16 manzana MZ.3 localidad o loteo Mirador de Montemar sector Urbano zona H7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra se aprueba se acoge (MANTIENE O HEREDA) los beneficios del D.F.L. N° 11.100 (1959) y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A); Proyección de Sombras; Beneficio Fusión. (BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: no aplica (ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámites (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>Innovadora Gestiones de Proyectos Ltda.</b>	<b>77.751.466-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>Roberto Munita Herrera - José Munita Valdes</b>	<b>4.298.732-8 / 8.540.594-5</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.I.	
<b>Mariano Sebastián Silva Cabellos</b>	<b>8.512.825-8.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.I.	
<b>Mariano Sebastián Silva Cabellos</b>	<b>8.512.825-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>Jose Ramiro Castro Pezoa.</b>	<b>Rol 24-13</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
<b>Jose Ramiro Castro Pezoa.</b>	<b>7.700.838-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.I.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.I.	
<b>Mariano Sebastián Silva Cabellos</b>	<b>8.512.825-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
<b>Mariano Sebastián Silva Cabellos</b>	<b>8.512.825-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.I.	
<b>Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo</b>	<b>6.981.624-R.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
<b>Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo</b>	<b>6.981.624-R.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.I.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>I.E.C. Ingeniería S.A.</b>	<b>3</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
<b>Enzo David Guendelman Bedrak</b>	<b>7.019.180-8.</b>	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	<b>1.442,96</b>	<b>1.519,94</b>	<b>2.962,90</b>
SOBRE TERRENO	<b>8.868,84</b>	<b>1.301,02</b>	<b>10.169,86</b>
TOTAL	<b>10.311,80</b>	<b>2.820,96</b>	<b>13.132,76</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>3.411,00</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>268%</b>	<b>259%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>25%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>13%</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>104</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>155</b>



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	104	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	159
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas: 104		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3		13.132,76	
PRESUPUESTO	\$2.226.317.986.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$33.394.752.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$4.594.483.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$28.800.269.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$8.640.080.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°48	FECHA: 10.01.2012.	(-)	\$3.267.732.
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$16.892.457.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	180	FECHA	25.01.13.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr/fpa  
 Distribución:  
 Interesado  
 Archivo Expdte N°..... 238/12\_A.  
 Archivo correlativo DOM  
 SII  
 INE