



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
14
Fecha de Aprobación
25.01.13.
NO. C.A.
5001 - 729.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 94 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Urbana.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.U. -5.1.4./5.1.6. N° **238/12_A** de fecha **11.07.2012**.
- D) Los Certificados de Información Previa N°**1713** y N°**1714**, ambos de fecha **19.10.2011**.
- E) La Resolución de Aprobación de Usos Predial N°**215** de fecha **27.12.2012**.
- F) La Resolución de Aprobación del Anteproyecto de Edificación de Obra Nueva N°**61** de fecha **15.05.2012**.
- G) El Informe Favorable N°**001-0-0-1013** de fecha **11.01.2013**, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- H) El Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha **04.06.2012**.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **1 Edificio** con una superficie edificada total de **13.132,76 m²** (DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) y de **21** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)** ubicado en calle/avenida/camino **calle San Josemaría Escrivá De Balaguer (ex calle Mirador de Montemar) N°720.** Lotes N° **15 y 16** manzana **MZ.3** localidad o loteo **Mirador de Montemar** sector **Urbano** zona **H7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra se aprueba **se acoge** (MANTIENE O HERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 11.100 (1959) y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A); Proyección de Sombras; Beneficio Fusión.
BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

(ART. 116, ART. 120, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámites (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
Innovadora Gestiones de Proyectos Ltda.	77.751.466-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
Roberto Munita Herrera - José Munita Valdes	4.298.732-8 / 8.540.594-5



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.I.	
Mariano Sebastián Silva Cabellos	8.512.825-6.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.I.	
Mariano Sebastián Silva Cabellos	8.512.825-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
Jose Ramiro Castro Pezoa.	Rol 24-13	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
Jose Ramiro Castro Pezoa.	7.700.838-9.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.I.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.I.	
Mariano Sebastián Silva Cabellos	8.512.825-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
Mariano Sebastián Silva Cabellos	8.512.825-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.I.	
Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo	6.981.624-R.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo	6.981.624-R.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.I.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. Ingeniería S.A.	3	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.I.	
Enzo David Guendelman Bedrak	7.019.180-6.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO	1.442,96	1.519,94	2.962,90
SOBRE TERRENO	8.868,84	1.301,02	10.169,86
TOTAL	10.311,80	2.820,96	13.132,76
SUPERFICIE DEL TERRENO			3.411,00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	266%	259%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	13%
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	104		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	155



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha


6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	104	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	159
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas: 104		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3		13.132,76	
PRESUPUESTO	\$2.226.317.986.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$33.394.752.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$4.594.483.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$28.800.269.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$8.640.080.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°48	FECHA: 10.01.2012.	(-)	\$3.267.732.
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$16.892.457.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	180	FECHA	25.01.13.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr/fpa
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 238/12_A.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE