



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
141
Fecha de Aprobación
26.11.2013
ROL S.I.I
6042 - 11 Y 12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **154/13_A** de fecha **26.06.2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2176/2177** de fecha **18.10.2012**
- E) La resolución de aprobación de anteproyecto de Edificación N° **74** de fecha **22.05.2013**
- F) El informe favorable N° **ON 2877**, de fecha **17.06.2013** de Revisor independiente de obras de edificación.
- G) El informe favorable de revisor de cálculo estructural N° **CA_2013-01** de fecha **24.09.2013**
- H) La resolución de aprobación de Fusión N° **97** de fecha **27.06.2013**
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 18.198,31 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 27 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
 ubicado en calle/avenida/camino San José María Escriba de Balaguer N° 760/780
 Lote N° 11 - 12 manzana MZ.3 localidad o loteo MIRADOR DE MONTEMAR
 sector Urbano Zona H7 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19.537. Sobre copropiedad inmobiliaria, Beneficio Fusión de Terrenos, Proyección de sombras.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VINAMA S.A.	76.980.530-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HERNANDEZ - VICENTE NAVARRETE	7.017.798-6 / 6.426.187-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LTDA.	78.657.880-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JUAN PABLO WEASON CRUZAT		9.021.498-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIELA PAULINA VACCARO HENRIQUEZ		08-jun	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIELA PAULINA VACCARO HENRIQUEZ		6.521.599-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
JUAN PABLO WEASON CRUZAT		9.021.498-5	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN PABLO WEASON CRUZAT		9.021.498-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES		5.905.813-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES		5.905.813-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA		74	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA		9.047.542-8	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.754,51	2.172,66	4.927,17
SOBRE TERRENO	11.128,69	2.142,45	13.271,14
TOTAL	13.883,20	4.315,11	18.198,31
SUPERFICIE DEL TERRENO			4.298,20

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	260%	258,91	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS	2.6.3		ADOSAMIENTO	no

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	177	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	240
-----------------------------	------------	---------------------------	------------



I MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Res. N°	74	Fecha	22.05.2013

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	177	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	240
OTROS (ESPECIFICAR):		177	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-4		4.297,17	
	B-3		13.271,14	
PRESUPUESTO				\$ 2.881.071.477
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$ 43.231.059
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			\$ 7.637.750
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$ 35.593.309
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			\$ 10.677.992
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°361	FECHA:20.02.2013	(-)	\$ 4.638.800
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 20.276.517
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2124	FECHA	26.11.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 154/13_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE