



## PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN

**REGIÓN : QUINTA**

URBANO                       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>142</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.11.13</b>
ROL S.I.I
<b>5001 - 122</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 122/13-A de fecha 24.05.13
- D) El Certificado N° 1844 / 10 de fecha 25.10.2010 de Director de Obras Municipales
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ 135/13 de fecha 10.05.13
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **2 EDIFICACIONES** con una superficie edificada de **1149,98** m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 con **2 PISOS** de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SALUD - CEMENTERIO (OFICINAS)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA F-30-E , CAMINO INTERNACIONAL** N° **5.700**  
 Lote N° **B** Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **RURAL** Zona **C-12** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO APLICA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PACIFICO AUSTRAL S.A.</b>	<b>96.516.800 - 1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JONKHEER OCKER JOHAN GEVAERTS</b>	<b>14.629.236 - 4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>DANIEL SCIACCALUGA ROCUANT</b>	<b>10.319.414 - 8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DANIEL SCIACCALUGA ROCUANT</b>	<b>10.319.414 - 8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>KURT OPPENLÄNDER LOBOS</b>	<b>023-5</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>KURT OPPENLÄNDER LOBOS</b>	<b>13.227.754 - 0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>DANIEL SCIACCALUGA ROCUANT</b>	<b>10.319.414 - 8</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>DANIEL SCIACCALUGA ROCUANT</b>	<b>10.319.414 - 8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>PABLO MAGGI MOLFINO</b>	<b>8.088.297 - 1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PABLO MAGGI MOLFINO</b>	<b>8.088.297 - 1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SALUD</b>	<b>OFICINAS (CEMENTERIO)</b>
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>3.544,61</b>		<b>3544,61</b>
TOTAL	<b>3.544,61</b>		<b>3544,61</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>800.000,0</b>		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	<b>0,44 %</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	<b>0,33%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>OFICINAS (CEMENTERIO)</b>	

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		<b>B - 2</b>	<b>552,36</b>
		<b>A - 2</b>	<b>597,62</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 249.960.529</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		<b>\$ 3.749.408</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$ 3.749.408</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 1.124.822</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 2.624.586</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2167</b>	FECHA <b>28.11.13</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
RECEPCIONES ANTERIORES	<b>2.394,63</b>
AMPLIACIÓN	<b>1149,98</b>
<b>TOTAL PROYECTADO</b>	<b>3544,61</b>

**NOTA:**

1.- El presente Permiso considera responsabilidad del Profesional Competente "Constructor" en la disposición final del(os) movimientos de tierra y/o escombros residuales de la obra. Con ocasión de solicitarse la Recepción Definitiva, se exigirá(n) las(s) certificación(es) volumétrica(s) de botadero autorizado.

2.- De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

  
  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu  
 Distribución:  
 1.- Interesado  
 2.- Archivo Expdte N° 122/13-A  
 3.- Archivo correlativo DOM  
 4.- SII  
 5.- INE