

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
145
Fecha de Aprobación
02.12.2013
ROL S.I.I
6200-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 147/13 A de fecha 20.06.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 760, de fecha 12.05.2011.
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 112, de fecha 07.08.12.
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2236, de fecha 18.06.2013.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 2.248 m²

y de 2 pisos de altura, destinado a Equipamiento - Educacion Pre Básica
ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bosques de Montemar Oriente
Lotes N° 1 manzana MZ2 localidad o loteo PINARES DE MONTEMAR (VIII ETAPA)
sector Urbano Zona V5 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS;CONJUNTO ARMONICO; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO SPA	76.044.522-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO BENGEOA CLAUSSEN / JOSÉ ZAÑARTU BACARREZA	7.294.013-K / 10.750.190-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H.		4.435.537-K / 4.044.808-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H.		4.435.537-K / 4.044.808-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LÓPEZ VERGARA		04-may	1ERA.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HORACIO LÓPEZ VERGARA		8.619809-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
1.2.1 O.G.U.C.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
1.2.1 O.G.U.C.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H.		4.435.537-K / 4.044.808-K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H.		4.435.537-K / 4.044.808-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA		5.199.724-7	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA		5.199.724-7	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERÍA S.A.		3	1ERA.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN B.		96.620.400-1	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		EDUCACIÓN	ED. PREBASICA	MENOR	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	2.248		2.248
TOTAL	2.248		2.248
SUPERFICIE DEL TERRENO			7.210

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	50%	45%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	44		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	44	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☒ TODO	☐ PARTE
☐ NO		☐ NO	☐ NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☒ SI	☐ NO
Res. N°		112	Fecha
			07.08.12

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	44
OTROS (ESPECIFICAR):	14 SALAS DE CLASES (25 ALUMNOS C/U) - 1 SALA ACTIVIDADES - 1 BIBLIOTECA	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	2.248
PRESUPUESTO			\$ 386.085.008	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 5.791.275
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 5.791.275
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.737.382
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 560	FECHA: 15.03.2012	(-)	\$912.026.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 3.141.867	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2198	FECHA	02.12.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expte N°..... 147/13_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE