

**PERMISO DE OBRA MENOR  
ALTERACIÓN**

(HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL)

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>147</b>        |
| FECHA             |
| <b>05.12.13</b>   |
| ROL S.I.I         |
| <b>6001 - 3</b>   |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ..... **216/13-A** de fecha **30.08.13**  
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° ..... **1013** de fecha **15.05.12**  
 E) El Permiso de Obra Nueva N° ..... **53/98** de fecha **25.06.98**  
 F) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **015** de fecha **04.02.02**  
 G) Resolución Recepción Definitiva de Edificación N° ..... **039/02** de fecha **04.04.02**  
 H) El Permiso de Edificación de Ampliación N° ..... **115** de fecha **29.12.10**  
 I) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **60** de fecha **10.06.11**  
 J) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **133** de fecha **17.11.11**  
 K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° ..... **291** de fecha **13.12.11**  
 L) Resolución Modificación de Proyecto N° ..... **33** de fecha **15.03.13**  
 M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° ..... **53** de fecha **22.03.13**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... **OBRA MENOR (EQUIPAMIENTO COMERCIAL)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **AV. CONCÓN REÑACA**  
 N° **3850 ( Local 1021 )** Lote N° ..... manzana **1** loteo ..... **BOSQUES DE MONTEMAR**  
 ..... **AREA URBANA** sector ..... **H8 - V1**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... **NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                |
| <b>CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.</b>  | <b>94.226.000 - 8</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                |
| <b>RENE VUSKOVIC HONORATO</b>  | <b>10.910.244 - K</b> |
| <b>ALVARO PARADA</b>   | <b>10.980.063 - K</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.                |
| <b>ANDREA O'REILLY FUENZALIDA</b>  | <b>16.430.976 - 2</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.                |
| <b>ANDREA O'REILLY FUENZALIDA</b>  | <b>16.430.976 - 2</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.                |
| <b>ANDREA O'REILLY FUENZALIDA</b>  | <b>16.430.976 - 2</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| <b>ANDREA O'REILLY FUENZALIDA</b>  | <b>16.430.976 - 2</b> |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|                                     |  |                       |    |
|-------------------------------------|--|-----------------------|----|
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA    |                       | m2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)</b> |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC            |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                      |                       |    |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                  | NUEVO DESTINO         |    |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                       | TIPO DE NUEVAS UNIDAD |    |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                        |      |      |       |              |
|------------------------|------|------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA |      |      |       | \$ 2.323.820 |
| DERECHOS MUNICIPALES   | 1.0% | %    |       | \$ 23.238    |
| TOTAL A PAGAR          |      |      |       | \$ 23.238    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº   | 2234 | FECHA | 05.12.13     |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº   |      | FECHA |              |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

JLZ/APU/apu  
Distribucion  
Interesado  
Archivo Expediente 216/13-A  
Archivo DOM  
SII