FORMULARIO 1.2. (P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

1/2

PERMISO DE OBRA MENOR

OBRAS PRELIMINARES - INSTALACIÓN DE GRÚA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIÓN

NÚMERO DE PERMISO
15
FECHA
31.01.13
ROL S.I.I.
6182-1

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes del expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 19/13_B de fecha 22.01.13.

D) El Permiso de Edificación de Obra Nueva 156 de fecha 21.12.2007, de la Dirección de Obras de Concón

E) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación _________ de fecha _____.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Obras Preliminares - Instalación de Grúa).
(OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Avenida Blanca Estela

N° 1055. Lote N° Manzana 2 localidad o loteo Lomas de Montemar

Urbano sector
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.

No aplica.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra)

4.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria el Prado	76.739.400-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sebastian Espinoza.	13.433.469-k

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Jorge Dominguez A.	6.196.286-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
Jorge Dominguez A.	6.196.286-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☐	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA			m2
☐	OBRA MENOR.			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO.
☑	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL		SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$7.556.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$75.565.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				$75.565.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	227	FECHA	31.01.13.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1) El presente, complementa el Permiso de Edificación N°136 de fecha 22.1.13
2) Queda expresamente prohibida la evolución de carga sobre las propiedades adyacentes y sobre el bien nacional de uso público que enfrenta al predio.notificando la debida advertencia aerea del area afectada

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr./fpa
Distribución:
1.- Interesado.
2.- SII.
3.- Archivo Expediente N°19/13.
4.- Archivo Correlativo.