I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
150
Fecha de Aprobación
11.12.2013
ROL S.I.I
6206-6

REGIÓN : QUINTA

☐ URBANO ☑ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **138/13_A** de fecha **10.06.13**

D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 1441**, de fecha **28.06.2012.**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente **N° 1186-00-2013** de fecha **07.06.2013**

F)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 edificio oficinas** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **427,81** m^2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO (OFICINAS)** ubicado en calle/avenida/camino **AV. BLANCA ESTELA N° 1066** Lotes Nº **6** manzana **PM.6** localidad o loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **V6** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES HUILILCO LIMITADA	**76.223.688-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PEDRO JOSÉ GOMEZ SILVA	**10.248.869-5**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE MAYORGA BERTEA	**10.105.018-1**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE MAYORGA BERTEA	**10.105.018-1**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	**24-13**	**PRIMERA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	**7.700.638-9**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
1.2.1 O.G.U.C.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
1.2.1 O.G.U.C.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
JORGE MAYORGA BERTEA	**10.105.018-1**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MAYORGA BERTEA	**10.105.018-1**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	**13.190.944-6**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	**13.190.944-6**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	**OFICINA**	**EQUIPAMIENTO BASICO**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**84,30**		**84,30**
SOBRE TERRENO	**343,51**		**343,51**
TOTAL	**427,81**		**427,81**
SUPERFICIE DEL TERRENO			**1.020,80**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**50%**	**33,65%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**30%**	**18,65%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**11**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**11**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	84,30
				B-2	343,51
PRESUPUESTO				$94.121.667.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$1.411.825.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$1.411.825.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$423.547.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$988.278.-	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2280	FECHA	11.12.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 138/13_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE