

**PERMISO DE OBRA MENOR  
OBRAS PRELIMINARES  
(Instalación de Faenas)**

|                         |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO       |
| <b>151</b>              |
| FECHA                   |
| 12 de Diciembre de 2013 |
| ROL S.I.I               |
| <b>6014 - 13</b>        |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 238/13-A de fecha 12.09.2013.  
 D) El comprobante de Ingreso de Solicitud de Permiso N° 235/13-A de fecha 11.09.2013.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES ( Instalación de Faenas)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS ABEDULES**  
 N° **1170** Lote N° **13** manzana **16** Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR**  
**AREA URBANA** zona \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>JAVIER VALENZUELA IBAÑEZ</b>       | <b>10.243.376-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>JAVIER VALENZUELA IBAÑEZ</b>       | <b>10.243.376-9</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |
| <b>CARLOS LEONARDO MALTÉS SANTIAGO</b>   | <b>10.985.706-8</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.              |
| <b>CARLOS LEONARDO MALTÉS SANTIAGO</b>   | <b>10.985.706-8</b> |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

( -

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|                          |   |                         |    |
|--------------------------|---|-------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA |                         | m2 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN                              |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |    |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |    |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/>            | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |      |      |       |             |
|-----------------------------|------|------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      |      |      |       | \$ 621.000  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | 1.0% | %    |       | \$ 6.210    |
|                             |      |      | (-)   |             |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |      |      |       | (-)         |
| TOTAL A PAGAR               |      |      |       | \$ 6.210    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº   | 2296 | FECHA | 12.12.2013. |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº   |      | FECHA |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

LA VIGENCIA DEL PRESENTE PERMISO CADUCA EN LA OPORTUNIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL , CON UN PLAZO MÁXIMO DE TRES AÑOS.


  
 MUNICIPALIDAD DE CONCON  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/LEG/leg.

Distribucion

Interesado

Archivo Expdte. Nº 238/13-A

Archivo DOM