

**PERMISO DE OBRA MENOR  
ALTERACIÓN**

(HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL)

NUMERO DE PERMISO
<b>159</b>
FECHA
<b>19 Diciembre de 2013</b>
ROL S.I.I
<b>3394 - 1</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 253/13-A de fecha 02.10.13  
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° 042 de fecha 10.01.12  
 E) El Permiso de Obra Nueva N° 05 de fecha 14.01.09  
 F) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° 128 de fecha 03.09.12  
 G) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° 29 de fecha 15.03.13  
 H) Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N° 45 de fecha 15.03.13

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (EQUIPAMIENTO COMERCIAL)  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. MAGALLANES  
 N° 1050 (Local 12) Lote N° D2b- 1b manzana CONCÓN VIEJO loteo CONCÓN VIEJO  
AREA URBANA sector H2  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD ANÓNIMA</b>	<b>76.137.066 - 9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOVANKA CLAUDIA SAPUNAR GAETE</b>	<b>9.034.210 - K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>	<b>10.264.854 - 5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>	<b>10.264.854 - 5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>	<b>10.264.854 - 5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>	<b>10.264.854 - 5</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)</b>		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 1.741.581
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%		\$ 17.416
TOTAL A PAGAR				\$ 17.416
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2361	FECHA	19.12.2013.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


  
 JUNIO ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/AIRR/airr.  
Distribucion  
Interesado  
Archivo Expediente 253/13-A  
Archivo DOM  
SII