I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
016
Fecha de Aprobación
31 ENERO 2013
ROL S.I.I
6108-02

REGIÓN : QUINTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **257/12_A** de fecha **01.08.2012.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1683** de fecha **28.09.2010**

E)

F)

G)

H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **175,14** m^2

y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**

ubicado en calle/avenida/camino **calle Santa Sofia Nº 120.**

Lote Nº **2** manzana **8** localidad o loteo **Lomas de Montemar**

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **V-10** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Genoveva Razeto Cáceres	**14.082.637-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Genoveva Razeto Cáceres	**14.082.637-5**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Macarena de los Ángeles Fredes Astudillo	**56-5**	**Segunda**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Macarena de los Ángeles Fredes Astudillo	**13.227.312-k**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Valeria Razeto Cáceres	**16.355.132-2**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**Vivienda**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**175,14**		**175,14**
TOTAL	**175,14**		**175,14**
SUPERFICIE DEL TERRENO			**430,20**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**45%**	**40%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**35%**	**24%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3

I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	175,14
PRESUPUESTO				$ 25.980.092	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	$ 389.701	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 389.701	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 116.910	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$ 272.791	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	70		FECHA	31.01.2013
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/NMPY/nmpy.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 257/12_A
Archivo correlativo DOM
SII
INE