

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN: QUINTA** 

<b>V</b>	URBANO	RURAL	

NUN	IERO DE PERMIS
	016
Fed	ha de Aprobación
31	ENERO 2013
	ROL S.I.I
	6108-02

	-		-	
<b>\</b> //		$\boldsymbol{\Gamma}$		

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 257/12\_A de fecha 01.08.2012.

D)	FI	Certificado de Informaciones	Previas	Nº	1683	de fecha	28.09.2010
-,		o or three days					***************************************

El Certificado de Informaciones Previas N

F)
G)
H) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1	Otorgar permiso para construir	1 Casa con una № DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES	a superficie edificada total de 175,14 m²
	y de 2 pisos de altu	ura, destinado a	Residencial (Vivienda)
	ubicado en calle/avenida/camino	calle Santa Sofia Nº 120.	
	Lote Nº 2 man	zana 8 localidad o loteo	Lomas de Montemar
)	sector Urbano (URBANO O RURAL)	Zona V-10 del Plan Regulador	COMUNAL COMUNA COMUNA COMUNA COMUNAL COMUNA COMUNAL COMUNAL COMUNAL COMUNAL COMUNAL COMUNA COMUNA COMU
	aprobando los planos y demás ante	ecedentes, que forman parte de la presente aut	torización mencionados en la letra C de los
	VISTOS de este permiso.		
2	Dejar constancia que la obra que se a	prueba	no se acoge (MANTIENE O PIERDE)
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	y se acoge a las siguientes disposiciones espe	eciales:
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE	No aplica  TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	O, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
		nparado en las siguientes autorizaciones especi <b>No aplica</b>	
	ART 1	21 ART 122 ART 123 ART 124, de la Ley General de Urbanismo y	Construcciones atras

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
Genoveva Razeto Cáceres	14.082.637-5
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	RUT
Genoveva Razeto Cáceres	14.082.637-5





OMB	RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A						COLUMN TO THE PARTY OF THE PART	U.T.
Valeria Razeto Cáceres								5.132-2
DMBF	RE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		16.355.132-2					
OMBI	RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDE	PENDIENTE (quando	norrasponda)				REGISTRO	CATEGORIA
CIVIDA		a de los Ángele		studillo			56-5	Segunda
ROFF	ESIONAL COMPETENTE							J.T.
03500.44		a de los Ángele	s Fredes A	studillo	4			7.312-k
OMB	RE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRU</b> CTO						RI	J.T.
ROFE	SIONAL COMPETENTE						RI	J.T
OMBI	RE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISO</b> R	VI - B - 4	04					UT
		Valeria Razeto	Caceres					5.132-2
ROFE	ESIONAL COMPETENTE	Valeria Razeto	Cácaras					5.132-2
		valeria Razeto	Vaceres				10.55	
OME	RE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA						RI	J.T
- TOTAL	The west from which the second of the second	Valeria Razeto	Cáceres					5.132-2
ROFF	ESIONAL COMPETENTE						RI	UT
-cartoH		Valeria Razeto	Cáceres				16.35	5.132-2
OMB	RE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TI	ÉCNICO (cuando dorresp	onda)				R	U.T.
ROFE	ESIONAL COMPETENTE						R	UT.
				q				
				4			SCOOTS	AATTOO.
<b>ОМВ</b>	RE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISO</b> R DE C	SALCULO (cuando carre	sponds)				REGISTRO	CATEGOR
		CALCULO (cuando corre	sponda}					
	RE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISO</b> R DE C ESIONAL COMPETENTE	CALCULO (cuando corre	sponda)					CATEGOR
PROFE	ESIGNAL COMPETENTE  CARACTERISTICAS DEL PR	OYECTO	aponda)					
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO	OYECTO (S)				Vivionda	R	
6 6.1	ESIGNAL COMPETENTE  CARACTERISTICAS DEL PR	OYECTO				Vivienda	R	
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENGIAL Art 2 1 25 OGUC.	COYECTO (S) DESTINO ESPE			ACTIVIDAD	Vivienda	R	UT
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL	COYECTO (S) DESTINO ESPE	CIFICO			Vivienda	R	UT
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENGIAL AIT 2 1 25 OGUC. EQUIPAMIENTO	(S) DESTINO ESPE	OFFICO:			Vivienda	R	UT
6 3.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENGIAL Art 2 1 25 OGUC. EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	CLASE A	SOIFICO:			Vivienda	R	UT
3 3.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL AR 2 1 25 OGUC. EQUIPAMIENTO AR 2 1 33 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AR 2 1 28 OGUC INSFRAESTRUCTURA AR 2 1 29 O.G.U.C.	DESTINO ESPE	SOIFICO:			Vivienda	R	UT
3 3.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPE	COIFICO:			Vivienda	ESCALA Art 2	UT
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL AIT 2 1 25 OGUC.  EQUIPAMIENTO AIT 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT 2 1 28 OGUC  INSPRAESTRUCTURA AIT 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA	DESTINO ESPE	SOIFICO:		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA Art 2	UT
6.2	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT 2 1 28 OGUC  INSFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C  SUPERFICIE EDIFICADA	DESTINO ESPE	COIFICO:		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA Art 2	1 36. OGUC  AL (m2)
3 3.1 3.1 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 39 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC  INSFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO	DESTINO ESPE	SCIFICO: CIFICO: CIFICO: UTIL:(m2)		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA ATI Z  TOT	1 36 OGUC  AL (m2)  75,14
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC  INSFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO LE TERRENO LE TERRENO  TERRENO LE TERRENO  LE TERRENO  TERRENO  LE TERRENO  LE TERRENO  TERRENO  TERRENO  LE TERREN	DESTINO ESPE	COIFICO: 1 21 33 OGUC COIFICO: COIFICO: UTIL (m2)		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA ATI Z  TOT	1 36. OGUC  AL (m2)
6.2 BAJO SOBR	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENGIAL Art 2 1 25 OGUC.  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 25 OGUC  INSPRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO RE TERRENO L  REICIE DEL TERRENO	DESTINO ESPE	COIFICO: 1 21 33 OGUC COIFICO: COIFICO: UTIL (m2)		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA ATI Z  TOT	1 36. OGUC  AL (m2)  75,14
BAJO SOBR	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC  INSFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO LE TERRENO LE TERRENO  TERRENO LE TERRENO  LE TERRENO  TERRENO  LE TERRENO  LE TERRENO  TERRENO  TERRENO  LE TERREN	DESTINO ESPE	CIFICO CI		ACTIVIDAD	Vivienda	ESCALA ATI Z  TOT	1 36. OGUC  AL (m2)  75,14  75,14  80,20
6.2 BAJO BAJO BAJO BAJO BAJO BAJO BAJO BAJO	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT 2 1 28 OGUC  INSERAESTRUCTURA AIT 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO RE TERRENO L  REICIE DEL TERRENO DISPOSICIONES GENERALES	DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  APLICADAS	ECIFICO:  UTIL (m2)  175,14		ACTIVIDAD		TOT. 17 43	1 36. OGUC  AL (m2)  75,14  75,14  80,20
BAJO SOBRITOTA A SUPE	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT 2 1 28 OGUC  INSERAESTRUCTURA AIT 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO RE TERRENO L  REICIE DEL TERRENO  DISPOSICIONES GENERALES  FIGIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	DESTINO ESPE	ECIFICO:  1 2 1 33 OGUC  ECIFICO:  175,14  175,14  PROYECTADO	COEFICIEN	ACTIVIDAD  COMUN (m2)  TE DE QCUPACIÓN DE		ESCALA Art 2  TOT  17  17  43  PERMITIDO	AL (m2)  75,14  75,14  75,14  PROYECTADO
6.2 COEF	CARACTERISTICAS DEL PR DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC  EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AIT 2 1 28 OGUC  INSERAESTRUCTURA AIT 2 1 29 O.G.U.C.  SUPERFICIE EDIFICADA  TERRENO RE TERRENO L  REICIE DEL TERRENO DISPOSICIONES GENERALES	DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  DESTINO ESPE  APLICADAS	ECIFICO:  1 2 1 33 OGUC  ECIFICO:  175,14  175,14  PROYECTADO		ACTIVIDAD  OQMUN (m2)  TE DE QCUPACIÓN DE		ESCALA Art 2  TOT  17  17  43  PERMITIDO	AL (m2)  75,14  75,14  80,20

3

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



SII INE

michaelatakine	EEDEOLKI ES A OLIE SE A	ACOCE EL	PPAVEC	TO													
D.F.L-N°2 o	de Ley	Nº 19.537			liaria		Proye	cción S	Sombra	s Art.	2.6.11 C	GUC		Segunda	Vivienda Art.	6.2.4. 0	GUC
,,,,,						1											
Conjunto A	rmónico Art. 2.6.4. OGUC		Benefic	cio Fusión	Art. 63	LGUC			Conj.	Viv. E	con. Art.	6.1.8 OGL	JC	☐ Seg	gunda. Viv. A	rt. 6.2.9.	OGUC
AUTORIZACIONE	S ESPECIALES LGUC																
Art. 121	Art.122	Art.1	123	Art.1	24		Art. 55	5		Otro							
EDIFICIOS DE	USO PUBLICO											TOD	0		PARTE	V	NO
CUENTA CON	ANTEPROYECTO APROBA	ADO				SI	V	NO	Res.	N°				Fecha			
	O DE UNIDADES TOT	TALES F	OR DE	STINO			100000000										
VIVIENDAS LOGALES COME	DCIALES				1		OFICI		841E-817	ne							
OTROS (ESPECI	······································						COIA	CIONA	IMICIA)	US.					-		
	E DERECHOS:																
0.5 FAGO D	L DERECTION.											CLASIFIC	ACIÓN		1	m2	
	CLASIFICA	CION (ES)	DE LA C	ONSTRUC	CIÓN							C-3	3			5,14	
								_			* 05.0	00.000					
PRESUPUESTO	ECHOS MUNICIPALES (1,5)	961								%	\$ 25.9	80.092	_				
	R UNIDADES REPETIDAS	70)								(-)	<b>\$ 303</b>	701	-				
TOTAL DERECHO	OS MUNICIPALES										\$ 389.701						
DESCUENTO 30%	% CON INFORME DE REVIS	SOR INDE	PENDIEN	TE						(-)	\$ 116.	910					
CONSIGNADO AL	L INGRESOS ANTEPROYE	сто	G.I.M. N	10		FECH	IA:			(-)							
MONTO CONSIGI	NADO CON ANTEPROYEC	то	G.I.M. N	10		FECH	IA:			(-)							
MONTO CONSIGN	NADO AL INGRESO		G.I.M. N	10		FECH	IA:			(-)							
TOTAL A PAGAR											\$ 272.	791					
GIRO INGRESO N	MUNICIPAL				N°			7	0			FECH	A		31.01.2	013	
CONVENIO DE PA	AGO				N°							FEGH	A				
NOTAS: SOLO PA	ARA SITUACIONES ESPEC	CIALES DE	LA AUTO	RIZACIÓN	۷)												
					-												
										10	ADA			\	A		
									10	TID	- OK	2		1			
									UNIC/	DIRE	CTOR	ġ (			14		
									3	DE	BRAS	ξ L	TO F	W.	2		
									13	7	# 3	100	TO E	NKIQU	E LEIGH O P.U.C.	ı Z.	
										1	DIR				S MUNI		IFS
	0000											-0.0.		FIRMA Y TIN	BRE	CIFA	LLJ.
JELZ/AIRR/N	NMPY/nmpy.																
Distribución:																	
Interesado Archivo Expd	te Nº 257/1	12 A															
Archivo corre																	