



**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
160
Fecha de Aprobación
23.12.2013
ROL S.I.I
3280-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **145/13_B** de fecha **22.07.2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°**1070**, de fecha **31.05.2013**.
- E) El Permiso de Obra nueva N°**20/1959**.
- F) El Permiso de ampliación y Cambio de Desino N°**09/2009**, De director de Obras de ConCón.
- G) La R.M.P.E. N°**136** de fecha **17.11.2009**, De director de Obras de ConCón.
- H) El Certificado de Recepción Definitiva N°**2023** de fecha **17.11.2009**, De director de Obras de ConCón.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 197,96 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 pisos de altura, destinado a SERVICIOS - OFICINAS - EQUIPAMIENTO BASICO
 ubicado en calle/avenida/camino CLARENCIA N° 893
 Lotes N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ **POBLACIÓN ENAP**
 sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUÑOZ GUTIERREZ	7.632.013-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL MUÑOZ GUTIERREZ	7.632.013-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GAMALIEL LEMA ARAYA		8.548.680-9	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		SERVICIOS	OFICINAS	BASICO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	313,49		313,49
TOTAL	313,49		313,49
SUPERFICIE DEL TERRENO			359,1

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	87%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-3		197,96	
PRESUPUESTO				\$21.246.452.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$318.696.-
PRESUPUESTO ALTERACIÓN				\$5.546.292.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO ALTERACIÓN)	%			\$55.462.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$374.158.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$374.158.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2384	FECHA	23.12.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE APROBADA CON FECHA 115,53 M2
 PRESENTE PERMISO N° 160 DE FECHA 23.12.2013 SUPERFICIE 197,96 M2
 TOTAL M2 CON PERMISO A LA FECHA 313,49 M2



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 145/13_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE