

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN - ALTERACIÓN  
(HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL)**

NUMERO DE PERMISO
<b>17</b>
FECHA
<b>01.02.13</b>
ROL S.I.I
<b>6020 - 11</b>

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ..... **393/11** de fecha **07.09.11**
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° ..... **1390** de fecha **11.08.09**
- E) El Permiso de Obra Nueva N° ..... **52/10** de fecha **07.06.10**
- F) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **132** de fecha **06.12.10**
- G) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **140** de fecha **21.12.10**
- H) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **55** de fecha **27.05.11**
- I) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° ..... **80** de fecha **27.07.11**
- J) Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° ..... **207** de fecha **27.07.11**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... **OBRA MENOR (Equipamiento Comercial)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **AV. CONCÓN REÑACA**  
 N° **3400 ( Local 4 )** Lote N° **1A** manzana **3** loteo **BOSQUES DE MONTEMAR**  
**AREA URBANA** sector **H8 - V1**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA BESALCO LIMITADA</b>	<b>79.853.280 - 4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR HIRMAS OYANEDER</b>	<b>6.379.678 - 6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>IAN ALFRED TIDY VENEGAS</b>	<b>10.612.245 - 8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IAN ALFRED TIDY VENEGAS</b>	<b>10.612.245 - 8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>	<b>13.332.976 - 5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS CANALES PALACIOS</b>	<b>8.599.926 - 5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS CANALES PALACIOS</b>	<b>8.599.926 - 5</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	50,98	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA (AMPLIACIÓN)				\$	10.263.803
DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%		\$	153.957
PRESUPUESTO DE LA OBRA (ALTERACIÓN)				\$	23.716.970
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%		\$	237.170
TOTAL A PAGAR				\$	391.127
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	247	FECHA		01.02.13
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
ARQUITECTO P.U.C  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu  
Distribucion  
Interesado  
Archivo Expediente 393/11  
Archivo DOM  
SII  
INE