

PERMISO DE OBRA MENOR

OBRAS PRELIMINARES - INSTALACIÓN DE FAENAS Y EXCAVACIONES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NUMERO DE PERMISO
18
FECHA
05.02.13.
ROL S.I.I
3341-1 y 2



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 14/13_A de fecha 15.01.13.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°173 y 175 de fecha 27.01.13.
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación de Permiso de Obra Nueva ingresada con el N°15/13_A de fecha 15.01.13.
- E) La Resolución de Permiso de Anteproyecto N°151 del 10.10.12.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Obras Preliminares - Excavaciones, entibaciones y zocalzado).

OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Av. Manantiales

N° 945-981 Lote N° 3A1 y 3A2 Manzana localidada o loteo Población Enap

Urbano sector H-2

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria 4 Puntos S.A.	76.209.891-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Juan Cerda Dominguez	10.607.474-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
Diego Casanueva Eliceiry	13.104.660-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☐	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
☐	OBRA MENOR.		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO.
☐	INSTALACION DE GRUAS
☒	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$113.317.750.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.133.177.		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)			
TOTAL A PAGAR		\$1.133.177.		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	263	FECHA	05.02.13.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Planos Expediente Solicitud de Obra Nueva y cierros provisionales , deberán erigirse y ser concordantes con las medidas correspondientes de la linea oficial de cierro al eje calzada del certificado de informes previos 173 y 175 del 27.01.12. y la información correspondiente a subdivisión lote 3A-3, aprobado por resolución 134 del 15.12.10.


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
1.- Interesado.
2.- SII.
3.- Archivo Expediente N°14/13_A.
4.- Archivo Correlativo.