

PERMISO DE OBRA MENOR
ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN

NUMERO DE PERMISO
19
FECHA
07.02.13
ROL S.I.I
5001 - 719

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 296/12-A de fecha 10.09.12
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 549 de fecha 15.04.09
- E) El Permiso de Obra Nueva N° 295 / 96 de Municipalidad de Viña del Mar
- F) Resolución Recepción Definitiva Total N° 132 de fecha 29.10.02 de Municipalidad de Concón
- G) Resolución Recepción Definitiva Total N° 205 de fecha 02.08.05 de Municipalidad de Concón
- H) El Permiso Obra Menor N° 37 de fecha 21.04.10 de Municipalidad de Concón
- I) El Certificado de Recepción Definitiva N° 2102 de fecha 06.12.10 de Municipalidad de Concón

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE DOS NORTE
N° 665 Lote N° R - 8 manzana loteo ZONA INDUSTRIAL
AREA URBANA sector E7a
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES S.A. ABASTIBLE S.A.	91.806.000 - 6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JAVIER FERNANDEZ CARCAMO	7.766.953 - 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
RODRIGO ORTEGA VERDUGO	12.449.188 - 6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☒	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	56,74	m2
☒	OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGU		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		ALTERACIONES (\$ 3.974.950)		\$ 3.974.950
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%		%	\$ 39.750
PRESUPUESTO DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN		A3 = 56.74 M2 (\$ 8.416.755)		\$ 8.416.755
DERECHOS OBRA MENOR	1.0 %		%	\$ 84.168
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 123.918
DESCUENTO 30 % CON INFORME DE REIVSOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 123.918
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	283	FECHA	07.02.13
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES	
	SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE	2.098,47 M2
	AMPLIACIÓN PROYECTADA	56.74 M2
	SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	2.155,21 M2



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.296/12-A
Archivo DOM
SII
INE