



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
21
Fecha de Aprobación
12 Febrero de 2013
ROL S.I.I
6039 - 1, 2, 7 y 8.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **301/12_A** de fecha **14.09.2012**.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1581** de fecha **05.10.2011**.
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° **2095** de fecha **16.12.2011**.
 F) El Certificado de Informaciones Previas N° **2096** de fecha **16.12.2011**.
 G) El Certificado de Informaciones Previas N° **2094** de fecha **16.12.2011**.
 H) La Escritura Pública Repertorio N°**52922** de fecha **20.11.2012**, suscrita ante Notario Público don Juan Carlos Álvarez Domínguez.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Sala de promociones** con una superficie edificada total de **54,89** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **1** pisos de altura, destinado a **Equipamiento de Servicios (Sala de Promociones)**
 ubicado en calle/avenida/camino **calle Los Prunos N°460**.
 Lote N° **A** manzana **21** localidad o loteo **Pinares de Montemar**.
 sector **Urbano** Zona **H-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Artículos 122° y 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Almagro S.A.	88.452.300-1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Diego Sutil Urrutia / Sebastián Domínguez Barros.	8.532.711-9 / 8.554.113-7.



EL MUNICIPIO DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		5.974.031-8.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		5.974.031-8.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
José Ignacio Tirado Kruger.		6.613.746-5.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
José Ignacio Tirado Kruger.		6.613.746-5.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		5.974.031-8.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		5.974.031-8.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		Servicios	Sala de Promociones
			ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
			Básico
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	54,89		54,89
TOTAL	54,89		54,89
SUPERFICIE DEL TERRENO			4.061,80

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	1,35%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	1,35%
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		Sala de promociones	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		54,89
PRESUPUESTO			\$8.142.327.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$122.134.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$122.134.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$122.134.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

No obstante el artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Sala de Promociones presentamente permitada, deberá encontrarse desarmada y constituida la franja de antejardín, en la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva del Edificio principal.


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/AIRR/airr.
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 301-12_A.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE