



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>26</b>
Fecha de Aprobación
<b>21 Febrero de 2013</b>
ROL S.I.I
<b>5006 - 46.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 223/12\_B de fecha 14.06.2012.
- D) El Oficio de Informaciones Previas N° 120/2011 de fecha 06.05.2011.
- E)
- F)
- G)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 casa con una superficie edificada total de 162,30 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino Camino Antiguo a Santa Inés s/n  
 Parcela N° 46 manzana Parcelación Don Maximiliano.  
 sector Rural Zona Intercomunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Francisco Javier Caglevic Medina</b>	<b>10.922.078-7.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Francisco Javier Caglevic Medina</b>	<b>10.922.078-7.</b>

*Handwritten signature*



MUNICIPALIDAD DE CONCO  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Juan Manuel Llanquino Gutiérrez.</b>		<b>15.556.915-8.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	<b>Vivienda.</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>162,30</b>		<b>162,30</b>
TOTAL	<b>162,30</b>		<b>162,30</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>5.201,00</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>3,10%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		<b>2,80%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-3	162,30
PRESUPUESTO		\$17.194.062.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$257.910.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$257.910.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR		\$257.910.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	371
	FECHA	21.02.2013.
CONVENIO DE PAGO	N°	
	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 223-12\_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE