



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>30</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.03.2013</b>
ROL S.I.I
<b>3453-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **296/12 B** de fecha **07.09.2012**.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2109** de fecha **19.12.2011**  
 E) **El ORD N°061-7152 de fecha 24.08.2012 de SERVIU.**  
 F)  
 G)  
 H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **104,4** m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **calle Las Rosas N°171.**  
 Lote N° **B** manzana ..... localidad o loteo **Concon Sur**  
 sector **Urbano** Zona **ZRA-S** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art.122 O.G.U.C y Art 31 de Ordenanza Local Vigente .**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad Verónica López y Compañía</b>	<b>79.579.040-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Verónica López Helfmann</b>	<b>4.813.643-5</b>

*Handwritten signature*



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Patricio Escobar Boys</b>		<b>11.736.454-2</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RESIDENCIAL</b> Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>EQUIPAMIENTO</b> Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b> Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	<b>INFRAESTRUCTURA</b> Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>104,4</b>		<b>104,4</b>
TOTAL	<b>104,4</b>		<b>104,4</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>225,0</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6%</b>	<b>1,46%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>39,99%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>4 Pisos</b>	<b>2 Pisos</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C</b>	<b>40%</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro Art 31 de la Ordenanza Local		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		C-3	
	E-3		82,00
PRESUPUESTO	\$ 12.009.874		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 180.148	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 180.148	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 180.148		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/NMPY/nmpy.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 296/12\_B

Archivo correlativo DOM

SII

INE