PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NUMERO DE PERMISO
32
FECHA
08.03.13
ROL S.I.I
3339-40

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **369/12_A** de fecha **26.11.2012**.

D) El Certificado de Informaciones Previas **2449** de fecha 27.11.2012.

E) El Permiso de Obra Nueva **N°127/95**

F) El permiso de ampliaciòn **N° 75** de fecha **07.08.2008**.

G) La Acta de asamblea Ordinaria de Copropietarios de Condominio Manantiales suscrita ante notario pùblico suplente Patricio Marambio Hurtado.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliaciòn) - Residencial**
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Av. Manantiales**

Nº **1440** casa **314** Sector _____ localidad o loteo **Condominio Manantial**

Urbano sector **H2**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **pierde**
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Oscar Luarte Espinoza.	**7.090.876-7**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Oscar Luarte Espinoza.	**7.090.876-7**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
Ana Andrea Tuma Diaz	**12.534.264-7**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	
Ana Andrea Tuma Diaz	**12.534.264-7**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

FORMULARIO 1.2.

(P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

2/2

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE RESIDENCIAL EDIFICADA		46.1	m2
☐	OBRA MENOR.			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$6.838.427
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$68.384.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				$68.384.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	457	FECHA	08.03.2013
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa

Distribución:

1.- Interesado.
2.- Archivo Expediente N°369/12_A.
3.- Archivo Correlativo.