



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 038                 |
| Fecha de Aprobación |
| 25.03.2013          |
| ROL S.I.I           |
| 3397-133            |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 338/12\_B de fecha 09.11.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1383 , de fecha 05.09.2011.
- E)

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada total de 95 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
- ubicado en calle/avenida/camino Rio Bio Bio N° 433
- Lotes N° 24 manzana A5 localidad o loteo VILLA ACONCAGUA
- sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

#### 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
|---------------------------------------|-------------|
| LILIANA MUÑOZ ARANEDA                 | 7.714.120-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| LILIANA MUÑOZ ARANEDA                 | 7.714.120-0 |



1. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE DISEÑO Y URBANIZACIÓN

|                                                                               |                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del EMPLEADO del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                                                  | <b>11.671.714-K</b> |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                      | R.U.T.              |           |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                                                  | <b>11.671.714-K</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)   | REGISTRO            | CATEGORÍA |
|                                                                               |                     |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                        | R.U.T.              |           |
|                                                                               |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                  | R.U.T.              |           |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                                                  | <b>11.671.714-K</b> |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                        | R.U.T.              |           |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                                                  | <b>11.671.714-K</b> |           |

|                                             |                     |  |
|---------------------------------------------|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> | R.U.T.              |  |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                | <b>11.671.714-K</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T.              |  |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                | <b>11.671.714-K</b> |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T.              |  |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                | <b>11.671.714-K</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T.              |  |
| <b>IGOR OPORTO TORREALBA</b>                | <b>11.671.714-K</b> |  |

|                                                                         |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |  |
|                                                                         |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T. |  |
|                                                                         |        |  |

|                                                                          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                          |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                   | R.U.T.   |           |
|                                                                          |          |           |

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                              |                         |           |                          |  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.28. OGUC             | DESTINO ESPECÍFICO      | Vivienda  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO      |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC         | DESTINO ESPECÍFICO      |           |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        |                        |                         |                         |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                        | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| BAJO TERRENO           |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO          | <b>95</b>              |                         | <b>95</b>               |
| TOTAL                  | <b>95</b>              |                         | <b>95</b>               |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |                        |                         | <b>375</b>              |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |             |               |                                   |            |              |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|
|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>200%</b> | <b>25.33%</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>33.6%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |               | DENSIDAD                          |            |              |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   |             |               | ADOSAMIENTO                       |            |              |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>1</b>    |               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | <b>2</b>   |              |



MUNICIPALIDAD DE CONCOM  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC       | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC          | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                                  | <input type="checkbox"/> Art. 124                                     |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                                    |                                                                       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                 | <input type="checkbox"/> TODO                                      | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                                               |
|                                                             |                                                                 | Fecha                                                              |                                                                       |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |                  |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|                                                    |           | C-3           | 63               |
|                                                    |           | E-3           | 32               |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$12.767.437. |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$191.511.       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$191.511.       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M.    | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$191.511.    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 578           | FECHA 25.03.2013 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |
|--|
|  |
|--|

  
ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expte N°..... 338/12\_B.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE