

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>42</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.03.2013</b>
ROL S.I.I
<b>6117-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **23/13\_B** de fecha **24.01.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°**1608**, de fecha **20.07.2012**.
- E)

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **212.84** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Calle San Daniel N° 31**  
 Lotes N° **6** manzana **LM 16** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR**  
 sector **Urbano** Zona **V10** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO APLICA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

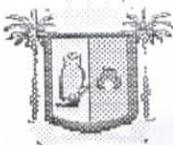
**NO APLICA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO AMIGO JIMENEZ</b>	<b>7.375.190-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO AMIGO JIMENEZ</b>	<b>7.375.190-K</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SEBASTIÁN ANDRÉS DIAZ VALENZUELA</b>		<b>15.967.773-7</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>SEBASTIÁN ANDRÉS DIAZ VALENZUELA</b>		<b>15.967.773-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>ANDRÉS MC MANUS CABALLERO</b>		<b>9.511.245-5</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ANDRÉS MC MANUS CABALLERO</b>		<b>9.511.245-5</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>SEBASTIÁN ANDRÉS DIAZ VALENZUELA</b>		<b>15.967.773-7</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEBASTIÁN ANDRÉS DIAZ VALENZUELA</b>		<b>15.967.773-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>ANDRÉS MC MANUS CABALLERO</b>		<b>9.511.245-5</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ANDRÉS MC MANUS CABALLERO</b>		<b>9.511.245-5</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

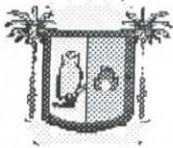
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>212.84</b>		<b>212.84</b>
TOTAL	<b>212.84</b>		<b>212.84</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>488.5</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>45%</b>	<b>43%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>35%</b>	<b>27.6%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C-3	A-3		
			143.78	69.06
PRESUPUESTO	\$31.572.472.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$473.587.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$473.587.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	605	FECHA	28.03.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ALBERTO I. RADRIGAN RODRIGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES. (S)

FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/FPA/fpa**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 23/13\_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE