



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

|                         |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO       |
| <b>45</b>               |
| Fecha de Aprobación     |
| <b>05 Abril de 2013</b> |
| ROL S.I.I               |
| <b>3125 - 2 (Parte)</b> |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 287/10 de fecha 21.07.2010.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 107/05 de fecha 19.05.2005.  
 E) El Informe Favorable N° 609/10 de fecha 20.12.2011, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.  
 F) El Informe de Revisor de Cálculo Estructural contenido en la carta de fecha Agosto de 2011.  
 G) El Certificado de fecha 04.12.2009, de Sr. Gerente Negocios de la Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.  
 H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificación. con una superficie edificada total de 425,05 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Equipamiento de Culto (Templo).  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Magallanes N°1355.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Concón Viejo.  
 sector Urbano Zona H-2. del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.               |
| <b>Servicio de la Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.</b> | <b>61.817.000-4.</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T.               |
| <b>Juan Manuel Álvarez Puentes.</b>                                       | <b>6.119.544-0.</b>  |

|  |  |                      |           |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.               |           |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>   |  | <b>6.711.008-0.</b>  |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.               |           |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>   |  | <b>6.711.008-0.</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| <b>Marcos Elías Cancino Rifo.</b>  |  | <b>27-5.</b>         | Primera.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.               |           |
| <b>Marcos Elías Cancino Rifo.</b>  |  | <b>10.257.047-2.</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.               |           |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>   |  | <b>6.711.008-0.</b>  |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.               |           |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>   |  | <b>6.711.008-0.</b>  |           |

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.               |  |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>                  |  | <b>6.711.008-0.</b>  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.               |  |
| <b>Ítalo Grossi Godoy.</b>                  |  | <b>6.711.008-0.</b>  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T.               |  |
| <b>Pablo Zamorano Sanz.</b>                 |  | <b>13.503.716-8.</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.               |  |
| <b>Pablo Zamorano Sanz.</b>                 |  | <b>13.503.716-8.</b> |  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |

|  |  |                     |                 |
|--|--|---------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA       |
| <b>Rodrigo Delgado Zirpel.</b>   |  | <b>75</b>           | <b>Tercera.</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |                 |
| <b>Rodrigo Delgado Zirpel.</b>   |  | <b>7.034.194-8.</b> |                 |

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |               |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC              | DESTINO ESPECÍFICO:    |               |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD     | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
|                                     |   | <b>Culto</b>           | <b>Templo</b> | <b>Básico</b>            |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO:    |               |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECÍFICO:    |               |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|------------------------|---------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO           |               |            |                 |
| SOBRE TERRENO          | <b>425,05</b> |            | <b>425,05</b>   |
| TOTAL                  | <b>425,05</b> |            | <b>425,05</b>   |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |               |            | <b>2.090,00</b> |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>200%</b> | <b>20%</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>20%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |            | DENSIDAD                          |            |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   |             |            | ADOSAMIENTO                       |            |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |             |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |            | <b>6</b>   |



| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |   | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE                             |
|   |   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |   | <input type="checkbox"/> SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     |
|   |   | Res. N°  | Fecha  |

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Templo.          |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2                                  |
|--|---------------|-------------------------------------|
|  |               | <b>C-4</b>                          |
| PRESUPUESTO  |               | <b>\$45.150.936.</b>                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | <b>\$677.264.</b>                   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           |                                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             | <b>\$677.264.</b>                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           | <b>\$203.179.</b>                   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: (-)                          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$                       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$                       |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | <b>\$474.085.</b>                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | <b>650</b> FECHA <b>05.04.2013.</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA                               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 287-10.

Archivo correlativo DOM

SII

INE