

**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
05
Fecha de Aprobación
11.01.13
ROL S.I.I
3363 - 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General*de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 504/11 de fecha 08.11.11
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1081 de fecha 08.07.11
 E) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 4/1960 de fecha 1960
 F) El Certificado de Recepción Definitiva N° 136 de fecha 16.03.1961
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2273-C de fecha 22.11.12
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso Ampliación y Cambio de Destino de 1 EDIFICACIÓN con una superficie edificada de 247,46 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 con 3 PISOS de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO (Salón de Té)
 ubicado en calle/avenida/camino AV. VERGARA N° 127
 Lote N° _____ Manzana N° _____ localidad o loteo BORDE COSTERO
 sector URBANO Zona ZDTR del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGILIO CAIMI SOLARI	7.336.004 - 8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGILIO CAIMI SOLARI	7.336.004 - 8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALEX NASI WESTWOOD	6.773.003 - 8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX NASI WESTWOOD	6.773.003 - 8

[Handwritten signature]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES		05-05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HUMBERTO LAGOS MORALES		8.091.407 - 5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALEX NASI WESTWOOD		6.773.003 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		COMERCIO	SALÓN DE TÉ	BÁSICO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO	59.32		59.32
SOBRE TERRENO	188.14		188.14
TOTAL	247.46		247.46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	611.70		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS	8 MTS.	8 MTS.	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

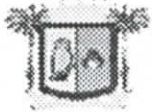
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ART. 29° PLAN REGULADOR COMUNAL
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	EDIFICACIÓN DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL (Salón de Té)		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		C - 3
	A - 3	90.44
PRESUPUESTO (Ampliación) C3 = \$ 6.678.222 A3 = 13.415.779		\$ 20.094.001
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		\$ 301.410
PRESUPUESTO (Alteraciones cambio de destino)		\$ 8.772.549
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0%)		\$ 87.725
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 389.136
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 116.741
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$ 272.395
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	82
CONVENIO DE PAGO	N°	
		FECHA
		11.01.13

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
Certificado de Recepción Definitiva N° 136/1961 (Vivienda)	112.00
Ampliación (Salón de Té)	135.46
TOTAL PROYECTADO (Salón de Té)	247.46

NOTAS:

(A) El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio fusionado y no considera las características de mejoramiento de la pavimentación y ornato de las aceras que enfrenta, las que con antelación a su recepción, deberán ser consensuadas con la Dirección de Obras.

(B) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu
Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 504-11
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE