



MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACION

PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN

REGIÓN : QUINTA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
06
Fecha de Aprobación
16 ENERO 2013
ROL S.I.I
3395 - 102.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 361/12_B de fecha 29.11.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1020 de fecha 15.05.2012.
- E) El Certificado de Regularización N°568/02 de fecha 27.09.2002.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para ampliar 1 Casa con una superficie edificada de 120,19 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
ubicado en calle/avenida/camino calle Las Rosas Oriente N°812.
Lote N° 2 manzana D localidad o loteo Las Gaviotas
sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde
(MANTIENE O Pierde)
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.I
Héctor Mauricio Cisternas Zelaya.	10.085.593-3.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I
Héctor Mauricio Cisternas Zelaya.	10.085.593-3.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
Cristián Moreno Díaz.	10.601.606-2.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT	
Jorge Carvallo Soffia.	5.255.458-6.	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
Jorge Carvallo Soffia.	5.255.458-6.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	Vivienda		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	194,40		194,40
TOTAL	194,40		194,40
SUPERFICIE DEL TERRENO			349,70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	56%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	39%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	



I. MUNICIPALIDAD DE CONDON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	120,19
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN		\$12.732.928.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	%	\$190.993.	
PRESUPUESTO ALTERACIÓN		\$9.796.080.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN	%	\$97.960.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$288.953.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$288.953.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	97	FECHA 16.01.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Superficie preexistente	:	74,21m ²
Presente ampliación	:	120,19m ²
Superficie total	:	194,40m ²



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 361/12_B.
Archivo correlativo DOM
SII
INE