



### PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>66</b>
Fecha de Aprobación
<b>22.05.13</b>
ROL S.I.I
<b>6031-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.      N° **56/13\_B** de fecha **26.11.12.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1535** de fecha **27.08.2010**
- E) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **181.63** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Liquidambar nº 675**  
 Lote N° **11** manzana **15** localidad o loteo **Pinares de Montemar**  
 sector **Urbano** Zona **H8-V5** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no aplica**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA IMA LTDA.</b>	<b>76.114.104-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAULINA DIAZ OYOLA</b>	<b>13.904.010-4</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ALEJANDRO LARA GORI</b>		<b>9.079.600-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>RICARDO LUNA ANDRADES</b>		<b>6.575.390-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>RICARDO LUNA ANDRADES</b>		<b>6.575.390-1</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>181.63</b>		<b>181.63</b>
TOTAL	<b>181.63</b>		<b>181.63</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>1029,51</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>40%</b>	<b>18.00%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>30%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>10.31%</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOCAMIENTO	



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-3</b>
PRESUPUESTO		\$27.015.646.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$405.234.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$405.234.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$405.234.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	947
	FECHA	22.05.2013
CONVENIO DE PAGO	N°	
	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)**  
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa

Distribución:

Interesado

Archivo Expte N°..... 56/13\_B

Archivo correlativo DOM

SII

INE