



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>68</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 de Junio de 2013</b>
ROL S.I.I
<b>6111-10 y 11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 323/12 A de fecha 05.10.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1382 y 1132 de fecha 05.09.2011 y 19.07.2001
- E) Resolución Ampliación de Fusión Predial N° 103 de fecha 12.09.2011.
- F) Informe favorable N° 294 de fecha 26.04.13. de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 3 Casas con una superficie edificada total de 594,42 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 3 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino Santa Barbara N° 380 - 410.  
 Lote N° 10 y 11 manzana LM. 11 localidad o loteo Lomas de Montemar  
 sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Ley N°19.583 sobre copropiedad inmobiliaria  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**No aplica**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**No aplica**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad Inmobiliaria Relmu Ltda.</b>	<b>77.490.050-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Aldo José Luppi Ramirez</b>	<b>7.188.176-8</b>



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Fernando Villanueva Carmona</b>		<b>11-05</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Fernando Villanueva Carmona</b>		<b>5.627.422-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Carlos Luppi Azocar</b>		<b>2.428.158-2</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Carlos Luppi Azocar</b>		<b>2.428.158-2</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Gonzalez Quinteros</b>		<b>8.460.171-3</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RESIDENCIAL</b> Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>EQUIPAMIENTO</b> Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b> Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	<b>INFRAESTRUCTURA</b> Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>594,42</b>		<b>594,42</b>
TOTAL	<b>594,42</b>		<b>594,42</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>1079,4</b>



**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8%</b>	<b>0,55%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>25,52%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>80 VIV/HA</b>	<b>27 VIV/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>8,5</b>	<b>8,45</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>28,69%</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>6</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>6</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria</b>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>
-------------------------------	--------------------------------	---

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>	Res. N°	Fecha
-----------------------------	---	---------	-------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>3</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>6</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	<b>C-3</b>		<b>275,49</b>	
	<b>E-3</b>		<b>318,93</b>	
PRESUPUESTO			<b>\$ 74.854.721</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	<b>\$ 1.122.820</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 1.122.820</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 336.846</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 785.974</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>998</b>	FECHA	<b>03.06.2013</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 323/12\_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE