



**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>76</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.06.2013</b>
ROL S.I.I
<b>3276-149</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **33/13 A** de fecha **04.02.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°**1069**, de fecha **31.05.2013**.
- E) El permiso de edificación N° **14 y N° 95** del año **2002 / 2004** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El permiso de edificación N° **65 y N°170** del año **2007 / 2008** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) La resolución de Modificación N° **29** del año **2009** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El permiso de ampliación N° **10** del año **2010** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El permiso de ampliación N° **73** del año **2012** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) La resolución de Modificación N° **169** del año **2012** de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **57** de fecha **07.05.2012**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **19** del año **2005**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **963** del año **2007**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **416** del año **2009**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **818** del año **2010**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El Certificado de Recepción N° **174** del año **2012**, de la Dirección de Obras de CONCÓN.
- F) El informe favorable N° **2216** de fecha **11.06.2013**, de revisor Independiente.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Patio techado, 1 Sala Prof., 1 Sala baños con una superficie edificada total de 297,7 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino AV. MAGALLANES N°780  
Lotes N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ POBLACION ENAP \_\_\_\_\_  
sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD MARIA EUGENIA CORDERO V. Y CIA. LTDA.		79.920.470-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ		4.740.498-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS TORRES ALCALDE		13.828.157-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS TORRES ALCALDE		13.828.157-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LOPEZ VERGARA		04 - 05	1ERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS HORACIO LOPEZ VERGARA		8.619.809-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
CARLOS TORRES ALCALDE		13.828.157-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS TORRES ALCALDE		13.828.157-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
CHRISTIAN PAUL SCHNAIDT MECKLENBU		13.527.808-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CHRISTIAN PAUL SCHNAIDT MECKLENBU		13.527.808-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LUNA ANDRADES		65	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RICARDO LUNA ANDRADES			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	297,7		297,7
TOTAL	297,7		297,7
SUPERFICIE DEL TERRENO			2573,8



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>200%</b>	<b>89.8%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>31,7%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PATIO TECHADO, 1 SALA DE PROFESORES, 1 SALA DE BAÑOS Y 1 SALA PRIMEROS AUXILIOS.		

### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-3		297,7	
PRESUPUESTO	\$44.297.898.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$664.198.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$664.198.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$199.259.-		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$464.939.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1145	FECHA	25.06.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE TERRENO 2.573,8 - TOTAL APROBADO Y RECEPCIONADO 2.041,84 - TOTAL PRESENTE AMPLIACIÓN 297,7 M2.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE  
DE  
DE OBRAS  
ALBERTO I. RADRIGAN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S).  
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa  
Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N°..... 33/13\_A.  
Archivo correlativo DOM  
SII  
INE