

# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>79</b>
FECHA
<b>28 Junio de 2013</b>
ROL S.I.I
<b>6206 - 13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 172/12 de fecha 24.04.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1948 de fecha 13.11.2009.
- E) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°44 de fecha 04.05.2010.
- F) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°123 de fecha 12.11.2010.
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N°2199 de fecha 23.12.2010.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliación)**.  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Blanca Estela**  
 N° 1318 Lote N° 13 Sector PM.6 localidad o loteo Pinares de Montemar  
(URBANO O RURAL) sector V6

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **No aplica**.  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**No aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Academia Deportiva Reñaca Limitada.</b>	<b>77.900.090-7.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Gustavo Yáñez Mery.</b>	<b>7.035.693-7.</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Q &amp; P Arquitectos S.A.</b>	<b>76.462.870-5.</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Víctor Quiroz Castro / Raúl Puelma Zbinden</b>	<b>9.764.135-8 / 8.691.200-7</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Rodrigo Bermúdez Godoy</b>	<b>10.248.580-7.</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Rodrigo Bermúdez Godoy</b>	<b>10.248.580-7.</b>

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	62,42	m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$10.610.338.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$106.103.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)
TOTAL A PAGAR				\$106.103.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1176	FECHA	28.06.2013.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

--



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.  
ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- INE.
- 4.- Archivo Expediente N°172/12.
- 5.- Archivo Correlativo.