

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
80
Fecha de Aprobación
28.06.2013
ROL S.I.I
3204-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **356/12_A** de fecha **07.11.2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2378** de fecha **21.11.2012**
- E) La resolución de aprobación de anteproyecto de Edificación N° **55** de fecha **08.05.2012**
- F) El informe favorable N° **2385-B**, de fecha **11.06.2013** de Revisor independiente de obras de edificación.
- G) El informe favorable de revisor de cálculo estructural de fecha **01.03.2013**.
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 4.189,91 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 3 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Borgoño N° 23100
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo BORDE COSTERO
 sector Urbano Zona ZDTR del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19.537. Sobre copropiedad inmobiliaria; Art. 6.1.8. de la OGUC.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ARDAC MAGGI LIMITADA	76.233.087-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI / LIVIO MAGGI PIZARRO	7.125.481-K / 5.536.998-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
GONZALO MONTENEGRO DIAZ	10.638.120-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

GONZALO MONTENEGRO DIAZ		10.638.120-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LOPEZ VERGARA		04-may	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
HORACIO LOPEZ VERGARA		8.619.809-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		12.173.745-0	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		12.173.745-0	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
GONZALO MONTENEGRO DIAZ		10.638.120-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GONZALO MONTENEGRO DIAZ		10.638.120-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL CUADRA GAMBOA		8.674.995-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RAFAEL CUADRA GAMBOA		8.674.995-5	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANABES		17	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PATRICIO BONELLI CANABES		5.905.813-4	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.201,05	851,65	3.052,70
SOBRE TERRENO	1.062,78	74,43	1.137,21
TOTAL	3.263,83	926,08	4.189,91
SUPERFICIE DEL TERRENO			1.914,15

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	6.1.8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	6.1.8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	560hab/Ha	6.1.8
ALTURA MAXIMA EN METROS	8	6.1.8	ADOSAMIENTO	no	no
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	32	



I MUNICIPALIDAD DE CONOÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	32	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	32
OTROS (ESPECIFICAR):	32 BODEGAS		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-4	
	B-3		3.205,97
PRESUPUESTO			\$ 664.095.853
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$9.961.437.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$9.961.437.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$2.988.431.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°971	FECHA:08.05.2012.	(-) \$671.705.
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$6.301.301.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1175	FECHA 28.06.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 356/12_A

Archivo correlativo DOM

SII

INE