



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>86</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.07.13</b>
ROL S.I.I
<b>5001 - 904 al 906</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **226/12-A** de fecha **28.06.12**
- D) Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Valparaíso Resolución Exenta N° **001** de fecha **04.01.13**
- E) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **1384** de fecha **02.10.06**
- F) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **2833** de fecha **24.12.12**
- G) Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **67** de fecha **07.05.13**
- H) **Fusión Predial inscrita Fs. 1919 a Fs. 1920 vta. N° 1854 Registro de propiedad Conservador Bienes Raices de Concón año 2013.**
- I) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **1624** de fecha **25.06.13**
- J) Dirección de Vialidad Región de Valparaíso D.R.V. N° **1274** de fecha **26.06.13**
- K) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- L) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **8 EDIFICACIONES** con una superficie edificada de **3.178,68 m<sup>2</sup>**  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **1 PISO** de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ruta 60CH, PARCELA 10B, LOTE A**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LA HIGUERA CONCÓN ALTO**  
 sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO APLICA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>BODEGAJE Y LOGISTICA S.A.</b>	<b>76.572.540 - 2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JAIME MUÑOZ PAREJA</b>	<b>9.058.532 - 9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>	<b>7.663.493 - 9</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>	<b>7.663.493 - 9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>		<b>7.663.493 - 9</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>		<b>7.663.493 - 9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>		<b>7.663.493 - 9</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JUAN CARLOS PONCE JULIO</b>		<b>7.663.493 - 9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
<b>ALBERTO MARILLANCA / JUAN CARLOS PONCE</b>		<b>9.262.134 - 0 / 7.663.493 - 9</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ALBERTO MARILLANCA / JUAN CARLOS PONCE</b>		<b>9.262.134 - 0 / 7.663.493 - 9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>3.178,68</b>		<b>3.178,68</b>
TOTAL	<b>3.178,68</b>		<b>3.178,68</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>15.657,69</b>		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>30%</b> / <b>20,3%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>11</b>
-----------------------------	-------	---------------------------	-----------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	PLANTA HORMIGÓN PREMEZCLADO		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>AA - b</b>	<b>2.921,65</b>
		<b>A-3</b>	<b>31,49</b>
		<b>D-3</b>	<b>14,94</b>
		<b>C-3</b>	<b>210,60</b>
PRESUPUESTO ( AA-b = \$ 139.818.482 A-3 / D-3 / C-3 = \$ 38.188.489 )		<b>\$ 178.006.971</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	<b>\$ 2.670.105</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 0</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 2.670.105</b>	
PRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1242	FECHA 09.07.13
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTAS:**

**A)** El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio y no considera las características de mejoramiento de la pavimentación. Conforme a ORD. N° 1384/2006 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, las condiciones de pavimentación y características del pavimento que establece el citado documento, se deberán acreditar junto a la solicitud de Recepción Definitiva.

**B)** De acuerdo a ORD. N° 1624/25.06.13 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, al particular le asiste la responsabilidad de continuar las gestiones con la Dirección de Vialidad del MOP, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56° de la L.G.U.C., a fin de prosperar en la tramitación, en conjunto con los demás empresarios del sector que ya se encuentran coordinados, para lograr una solución definitiva que resuelva la conexión con la Ruta 60 CH, en el contexto del riesgo de accidentes asociados.



*[Handwritten signature]*

**ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ**

ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 226/12-A
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE