



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m²

REGIÓN : QUINTA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

88

Fecha de Aprobación

12 de Julio de 2013

ROL S.I.I

3394-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **77-13-A** de fecha **08.04.2013**.
- D) Informe favorable del Revisor Independiente N° **72-00** de fecha **02.04.2013** (cuando corresponda)
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° **042** de fecha **10.01.2012**.
- F) El Permiso de Obra Nueva N° **05** de fecha **14.10.2012**.
- G) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscritos por el propietario o el supervisor correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5. N° **393-12-A** de fecha **27-12-2012**.
- H) La recepción N° **45** de fecha **15.03.2013**.
- I) La resolución de Aprobación de Modificación de proyecto N° **128** de fecha **03.09.2012**.
- J) La resolución de Aprobación de Modificación de proyecto N° **29** de fecha **15.03.2013**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Modulo (Altillo)** con una superficie edificada total de **133,92** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **2** pisos de altura, destinado a **Equipamiento Comrcial (Centro Comercial Abierto)**
ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Magallanes N° 1050**
- Lote N° **D2b-1b** manzana **Concón Viejo**
sector **URBANO** Zona **H-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **No aplica**
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
No aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ORD. SEREMI-MINVU N° 1865/17.08.2012.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Desarrollos Inmobiliarios Sociedad Anonima	76.137.066-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Andres Lagomarsino Thomsen	10.264.505-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Juan Pablo Galleguillos Zúñiga / José Ramiro Castro Pezoa	10.026.311-4 / 7.700.638-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Juan Pablo Galleguillos Zúñiga / José Ramiro Castro Pezoa	10.026.311-4 / 7.700.638-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Rigoberto Alexis Raffo Koscina	Rol N° 40-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Rigoberto Alexis Raffo Koscina	5.218.751-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Juan Pablo Galleguillos Zúñiga / José Ramiro Castro Pezoa	10.026.311-4 / 7.700.638-9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Juan Pablo Galleguillos Zúñiga / José Ramiro Castro Pezoa	10.026.311-4 / 7.700.638-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Rafael Cuadra Gamboa	8.647.995-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Rafael Cuadra Gamboa	8.647.995-5	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Rodrigo Delgado Zirpel	75	Segunda
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Rodrigo Delgado Zirpel	7.043.194-8	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Comrcial	
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	4621,69		4621,69
TOTAL	4621,69		4621,69
SUPERFICIE DEL TERRENO			84.378

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	5,48%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	5,32%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	51	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	149
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☒ PARTE	☐ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	23	ESTACIONAMIENTOS	149
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodega, Kitchenette, baños y camarines del Local 01		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A - 3	133,92

PRESUPUESTO	\$ 19.919.260		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	% \$ 298.789		
PRESUPUESTO HABILITACION DE OBRAS INTERIORES (OBRA MENOR)	\$ 13.597.338		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)	% \$ 135.973		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 434.762		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 130.428		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 304.334
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 304.334		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

La Propiedad con Rol. 3394-1 cuenta con:

a)- P.O.N. N° 05/12 por un total de 21.341,8 m²

b)- Resolución de Aprobación Modificación de Proyecto N° 128/12 (Disminución de Superficie) por un total de 4487,77 m²

c)- Resolución de Aprobación Modificación de Proyecto N° 29/13 sin cambio de superficie (Redistribución Interior) por un total de 4487,77 m²

c)- Recepcion N° 45 en Obra gruesa, por un total de 4487,77 m²

d)- La Actual solicitud de Permiso de Ampliación N° 77-13-A (Altílo en local 01) por un total de 133,92 m²

TOTAL EDIFICACION: 4.686,08 m²