



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
91
Fecha de Aprobación
15.07.13
ROL S.I.I
5004-61 / 5004-102

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **30/13-A** de fecha **31.01.13**
 D) Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Valparaíso Resolución Exenta N° **026 / N° 013** de fecha **16.08.12 / 27.07.11**
 E) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° **1692 / N° 1436** de fecha **02.08.12 / 21.07.11**
 F) Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **79** de fecha **31.05.13**
 G) **Fusión Predial inscrita Fs. 2044 a Fs. 2044 vta. N° 1978 Registro de propiedad Conservador Bienes Raices de Concón año 2013.**
 H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 I) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **11 EDIFICACIONES** con una superficie edificada de **4.258,13** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **1 - 2 PISOS** de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (SERVICIOS INDUSTRIALES)**
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. EL PARQUE N° 475 (PARCELA 3A - CAMINO INTERNACIONAL)**
 Lote N° **R1** Manzana N° localid ad o loteo **GULMUÉ (FUNDO COLMITO)**
 sector **RURAL** Zona del Plan Regulado **INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA	76.031.065 - 4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTIAN JANDER CAMELIO	7.176.739 - 6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE ROMAN ALVAREZ	10.214.541 - 0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE ROMAN ALVAREZ	10.214.541 - 0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ROMAN Y BASUALTO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA		77.769.170 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE ROMAN ALVAREZ		10.214.541 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
JORGE ROMAN ALVAREZ		10.214.541 - 0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE ROMAN ALVAREZ		10.214.541 - 0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
BERNARDO GUTIERREZ Saldia		14.061.051 - 8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BERNARDO GUTIERREZ Saldia		14.061.051 - 8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	SERVICIOS INDUSTRIALES	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	4.258,13		4.258,13
TOTAL	4.258,13		4.258,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.270		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,22	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	0,7	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	44
-----------------------------	-------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Dtro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha



6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	SERVICIOS INDUSTRIALES (TALLERES MANTENCIÓN-BODEGAS-OFCINAS DE APOYO)		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		936,59
	B-3		170,56
	AA-a		3.150,98
PRESUPUESTO (A-3 = \$ 139.154.796 B-3 = \$ 28.960.406 AAa = \$ 251.208.729)			\$ 419.323.931
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			% \$ 6.289.859
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 6.289.859
PRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1281	FECHA 15.07.13
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

- ARR/APU/apu
Distribución:
1.- Interesado
2.- Archivo Expdte N° 30/13-A
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE