

**PERMISO DE OBRA MENOR
ALTERACIÓN**

(HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL)

NUMERO DE PERMISO
03
FECHA
16.01.14
ROL S.I.I
3337 - 12

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116. y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° **249/13-A** de fecha **27.09.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° **2294** de fecha **07.11.12**
- E) El Permiso de Obra Nueva N° **107** de fecha **04.09.09**
- F) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° **126** de fecha **21.10.09**
- G) Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° **1816** de fecha **21.10.09**
- H) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° **125** de fecha **19.11.10**
- I) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° **035** de fecha **11.04.11**
- J) Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° **138** de fecha **11.04.11**
- K) **Certificado N° 725 de fecha 28.11.11, documento emitido por SEREMI de Salud Región de Valparaíso, el cual califica la actividad productiva, PASTELERÍA, como ACTIVIDAD INOFENSIVA.**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR (EQUIPAMIENTO)**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN**
N° **1390** (Local **12**) Lote N° **W** manzana **W** loteo **LAS ENCINAS**
AREA URBANA sector **LOS ROMEROS**
(URBANO O RURAL) **H5**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959 (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.	94.470.000 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO	3.679.579 - 4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ	8.887.230 - 4
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ	8.887.230 - 4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ	8.887.230 - 4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOAQUÍN VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ	8.887.230 - 4

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 747.479
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%		\$ 7.475
TOTAL A PAGAR				\$ 7.475
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	122	FECHA	15.01.14
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
 ARQUITECTO P.U.C
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu
 Distribucion
 Interesado
 Archivo Expediente 249/13-A
 Archivo DOM
 SII