PERMISO DE OBRA MENOR

HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NUMERO DE PERMISO
8
FECHA
21.01.2014
ROL S.I.I
6020-11

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **272/13_B** de fecha **16.12.2013**.

D) El Certificado de Informaciones Previas **1543** de fecha **30.09.2011**.

E) El Permiso de Obra Nueva **N°52/10 de Fecha 07.06.2010**

F)La R.M.P.E **Nº 132** de fecha **06.12.2010**.

G) La R.M.P.E. **Nº 140** de fecha **21.12.2010**.

H)El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **Nº 2192** de fecha **21.12.2010**.

I) La R.M.P.E. **Nº 55** de fecha **27.05.2011**.

J)El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **Nº 207** de fecha **27.07.2011**.

K) La R.M.P.E. **Nº 75** de fecha01.06.2012

L)El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **Nº 76** de fecha **01.06.2012**.

M) La R.M.P.E. **Nº 190** de fecha **19.11.2012.**

N)El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **Nº 192** de fecha **19.11.2012**.

O) La R.M.P.E. **Nº 207** de fecha **11.12.2012.**

P)El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **Nº 211** de fecha **11.12.2012**.

Q) La R.M.P.E. **Nº 107** de fecha **17.07.2013.**

R) El Informe favorable de Revisor Independiente **N° 606-00-2013** de fecha **26.06.2013.**

S)El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación **N° 144** de Fecha **17.07.2013**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Habilitación Equipamiento Comercial, local Cafetería y venta de Cupcakes)**
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Calle Los Ginkos**

Nº **5** Lote **1A** Sector ..... localidad o loteo **BOSQUES DE MONTEMAR**

Urbano sector **H8-V1**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VIVIANA ROSA CASSINELLI RODRÍGUEZ E.I.R.L.	**76.302.463-6.**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VIVIANA CASSINELLI RODRÍGUEZ	**14.614.835-2**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
SERGIO ROSSI CAMUS	**7.037.776-4**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	
SERGIO ROSSI CAMUS	**7.037.776-4**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☐	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE RESIDENCIAL EDIFICADA			m2
☑	**OBRA MENOR (HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL).**			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	**TOTAL**	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				**$2.500.000.-**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$25.000.-**
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				**$25.000.-**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**164**	FECHA	**20.01.2014**
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa
Distribución:
1.- Interesado.
2.- Archivo Expediente N°272/13_B.
3.- Archivo Correlativo.
4.-SII.
5.-INE.