



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 12 |
| Fecha de Aprobación |
| 24.01.2014 |
| ROL S.I.I |
| 6200-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **148/13_A** de fecha **20.06.2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **760**, de fecha **12.05.2011**.
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° **111**, de fecha **07.08.12**.
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **2237**, de fecha **18.06.2013**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **6 Edificios** con una superficie edificada total de **5.078,1** m²

Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **2** pisos de altura, destinado a **Equipamiento - Educación Basica y Media**

ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Bosques de Montemar Oriente**

Lotes N° **1** manzana **MZ2** localidad o loteo **PINARES DE MONTEMAR (VIII ETAPA)**

sector **Urbano** Zona **V5** del Plan Regulador **COMUNAL**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAÍSO SPA | 76.044.522-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO BENGEOA CLAUSSEN / JOSÉ ZAÑARTU BACARREZA | 7.294.013-K / 10.750.190-8 |

Handwritten mark

Handwritten signature

| | | | |
|---|--------|---------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H. | | 4.435.537-K / 4.044.808-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H. | | 4.435.537-K / 4.044.808-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| HORACIO LÓPEZ VERGARA | | 04-05 | 1ERA. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| HORACIO LÓPEZ VERGARA | | 8.619809-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| 1.2.1 O.G.U.C. | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| 1.2.1 O.G.U.C. | | R.U.T. | |

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H. | | 4.435.537-K / 4.044.808-K | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JUAN CRISTOBAL EDWARDS P. / ALBERTO SOFFIA G. DE LA H. | | 4.435.537-K / 4.044.808-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| RAFAEL GATICA URETA | | 5.199.724-7 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| RAFAEL GATICA URETA | | 5.199.724-7 | |

| | | | |
|--|--------|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |

| | | | |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| I.E.C. INGENIERÍA S.A. | | 3 | 1ERA. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| MARIO GUENDELMAN B. | | 96.620.400-1 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | ED. BÁSICA Y MEDIA | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 5.078,1 | | 5.078,1 |
| TOTAL | 5.078,1 | | 5.078,1 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 32.275 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 50% | 18% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 12% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 127 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 160 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|



| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | <input type="checkbox"/> NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | 111 | Fecha | 07.08.12 |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|---|-----|
| VIVIENDAS | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 160 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 6 EDIFICIOS (SALAS DE CLASES - ADMINISTRACIÓN - PORTERÍA - ORATORIO - CASINO) | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| | | B-3 | 5.078,1 |
| PRESUPUESTO | | | \$881.268.708.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$13.219.030.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$13.219.030.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | 3.965.709.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 559 | FECHA: 05.03.2012 | (-) \$2.241.349.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$7.011.972.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 214 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 23.01.2014 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 148/13_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE

