

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN MENOR A 100 m2**  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>18</b>
FECHA
<b>31 de Enero de 2014</b>
ROL S.I.I
<b>3308 - 3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **245-13-A** de fecha **24-09-2013**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1583** de fecha **03.09.2010**.
- E) La recepción final de fecha **09.12.1949**.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obra Menor ( Ampliación )  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Bellavista  
 N° 955 Lote N° 130 Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Los Romeros  
Urbano sector ZRA-N  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>Paola San Martín Grandón - Freddy Pizarro Alcayaga</b>	<b>12.240.476-5 / 10.970.458-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>Paola San Martín Grandón - Freddy Pizarro Alcayaga</b>	<b>12.240.476-5 / 10.970.458-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>Paola San Martín Grandón</b>	<b>12.240.476-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Paola San Martín Grandón</b>	<b>12.240.476-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	Rol. N°	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	



**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	77,40	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>					
PRESUPUESTO DE AMPLIACION ( CLASIFICACION E-3)					\$ 8.394.030
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION (1%)				%	\$ 83.940
PRESUPUESTO ALTERACION					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)				%	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	
TOTAL A PAGAR					\$ 83.940
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	284	FECHA	29.01.2014.
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

--

<b>SUPERFICIES GENERALES</b>	<b>M2</b>
SUP. PRIMITIVA RECEPCION FECHA 09.12.49.	68
SUP. PRESENTE AMPLIACIÓN	77,4
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>145,40</b>

**AIRR/LEG/leg.**

**Distribución:**

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente N° 245-13\_A
- 3.- Archivo Correlativo.
- 4.- SII
- 5.- INE



**ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ**  
 ARQUITECTO U.C.V.  
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

