PERMISO DE OBRA MENOR

HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



REGIÓN: QUINTA

1	URBANO	RURAL	
	OKBANO		

NU	MERO DE PERMISO
	19
	FECHA
31	Enero de 2014
	ROL S.I.I
	3394-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 126/13 A de fecha 24.07.2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas 42 de fecha 10.01.2012.
- E) El Permiso de Obra Nueva N°05 de Fecha 14.01.2009
- F) La R.M.P.E Nº 128 de fecha 03.09.2012.
- G) El Ord. N° 34 de Fecha 05.03.2013, de Departamento Técico del Serviu de la Región de Valparaíso.
- H) El Certificado Nº 665/2012, de fecha 11.12.2012, de Sr. Director de Tránsito y Operaciones de la Municipalidad de ConCón.
- I) La R.M.P.E. Nº 55 de fecha 27.05.2011.
- J) El Informe favorable de Revisor Independiente N° 35-00 de fecha 27.12.2012.
- K)El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación Nº 45 de Fecha 15.03.2013.
- L) El ORD. N°71 de fecha 10.01.2014, de Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.
- M) Los antecedentens que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6 N° 246/08 de Fecha 24.06.2008.
- N) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle del reverso y notas.

RESUELVO:

	gar permiso de			ОВ	RA MENOR,	de Comercio (Restaurant de Turi DBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN				
para el predio ubicado en calle/avenida/camino				Avenida Magallanes						
No.	1050	Lote	D2b-1b	Sector		localidad o loteo	Concón Viejo			
		Urbano		sector	H2					
	(U	RBANO O RURAL)								
que form	nan parte de la	presente auto	orización mencion	ados en la	letra C de	e los VISTOS que forma parte d	e este permiso.			
			orización mencion nor que se aprue		letra C de	NO APL	ICA			
2 Deja	r constancia c		nor que se aprue		letra C de		ICA			
2 Deja	r constancia c	ue la Obra Me L. N° 2 de 19	nor que se aprue	ba		NO APL	ICA			

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	76.137.066-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO	3.679.579-4		



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
PATRICIA ROJAS ARAYA	8.066.260-2
IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
PATRICIA ROJAS ARAYA	8.066.260-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	11-05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U	J.T.
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	5.627.	422-7

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE	RESIDENCIA	L EDIFICADA				_		m
V	OBRA MENOR DE HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL (Restaurant de Turismo - Pizzería - C							aría - Suebi)	m
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC	EGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC							
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
	ONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO								
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE N	IUEVAS UNIDAD	ES					
5.2	INSTALACION DE FAENAS								
ᆜ	INSTALACION DE GRUAS								
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOC	CALZADO							
Ш	SALAS DE VENTAS O PILOTO								
5.3	- DEMOLICIÓN								
	PARCIAL		TOTAL		SUPERFICIE A	DEMOLER			m
DA	GO DE DERECHOS:								PERM
	SUPUESTO DE LA OBRA							\$10.010.000	
ОТА	AL DERECHOS MUNICIPALES							X 700000 CONTROLL	
_						%	\$100.100		
DES	SCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	\$30.030	
NON	ONTO CONSIGANDO AL INGRESO						(-)		
	L A PAGAR						anyou neg	\$70.070	
OTA				No	295	FECHA		29.01.2014.	
	INGRESO MUNICIPAL								

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ ARQUITECTO U.C.V. DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente N°126/13_A.
- 3.- Archivo Correlativo.
- 4.-SII.