

## PERMISO DE EDIFICACION DE AMPLIACIÓN

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>23</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.02.14</b>
ROL S.I.I
<b>3276-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE-12/14 de fecha 09.01.14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1104 de fecha 13.07.11
- E) El Certificado de Regularización de Establecimiento Educacional N° 264 de fecha 12.02.10
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 140108 de fecha 08.01.14

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 EDIFICIO con una superficie edificada de 302,47 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE TIERRA DEL FUEGO N° 850  
Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo CONCÓN VIEJO  
sector URBANO Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN</b>	<b>73.568.600-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ</b>	<b>6.687.918-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>FRANZ STARK RIEGGER</b>	<b>7.224.148-7</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FRANZ STARK RIEGGER</b>	<b>7.224.148-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ALVARO ARAYA VERGARA</b>	<b>49-5</b>	<b>SEGUNDA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ALVARO ARAYA VERGARA</b>	<b>8.477.860-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>LIGIA REINA SALGUERO</b>	<b>14.704.248-5</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>LIGIA REINA SALGUERO</b>	<b>14.704.248-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>PATRICIO FIOLETTI</b>	<b>9.315.207-7</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PATRICIO FIOLETTI</b>	<b>9.315.207-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIÓN</b>	<b>JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>302,47</b>		<b>302,47</b>
TOTAL	<b>302,47</b>		<b>302,47</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>9.833,56</b>		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>200%</b>	<b>58,28%</b>	<b>50%</b>	<b>40,87%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA</b>		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	<b>B-3</b>		<b>302,47</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 52.491.551</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		<b>\$ 787.373</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$ 787.373</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$ 236.212</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 551.161</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>417</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			<b>17.02.14</b>

**SUPERFICIES**

**SUPERFICIE APROBADA CERT REGURALIZACIÓN  
ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES N° 264/10 = 5.566,99 M2**

**SUPERFICIE DEMOLICIÓN = 138,60 M2**

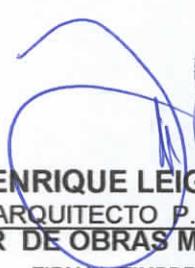
**SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACIÓN = 302,47 M2**

**SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA = 5.869,00 M2**

JLZ/PQF/pqf.

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Expdte ING N° PE-12/14
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

  
  
**JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA**  
 ARQUITECTO P.U.C  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

