I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN

NUMERO DE PERMISO
24
Fecha de Aprobación
17.02.2014
ROL S.I.I
3124-1

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **64/13_A** de fecha **26.03.13**

D) El Certificado de Informaciones Previas **N°1994**, de fecha **14.09.12.**

E) El Permiso de Obra nueva **N° 058** de fecha **08.09.00**

F) La resoluciòn de Modificaciòn de Proyecto **N° 150** de fecha **09.12.02**

G) El certificado de Recepciòn **N° 060** de fecha **16.03.01**.

H) La recepciòn parcial definitiva **N° 19** de fecha **30.01.03**

I) La recepciòn total definitiva **N° 103** de fecha **26.10.04**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificio** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS GALPONES) con una superficie edificada total de **355,12** m^2

y de **2** pisos de altura, destinado a **Educaciòn**

ubicado en calle/avenida/camino **Av. Magallanes N° 1255**

Lotes Nº **D2 1/a8** manzana ..... localidad o loteo .....

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NOAPLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD RAYEN CAVEN S.A.	**77.243.630-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JAVIER PABLO CARRASCO SARMIENTO	**13.191.037-1**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
AMARILLO GROUP PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA LTDA.	**76.742.320-9**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
FELIPE ALONSO MONTERO CHACÒN	**14.282.545-7**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIA VENEGAS ESPINOZA	**43-5**	**3ERA.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIA VENEGAS ESPINOZA	**9.905.567-7**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
FELIPE ALONSO MONTERO CHACÒN	**14.282.545-7**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FELIPE ALONSO MONTERO CHACÒN	**14.282.545-7**	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
FELIPE ALONSO MONTERO CHACÒN	**14.282.545-7**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE ALONSO MONTERO CHACÒN	**14.282.545-7**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	**8.674.995-5**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	**8.674.995-5**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SERGIO MELO VERGARA	**104**	**3ERA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SERGIO MELO VERGARA	**8.913.677-6**	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIÒN	**BÀSICA Y PREBÀSICA**	**EQUIPAMIENTO MENOR**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**355,12**		**355,12**
TOTAL	**355,12**		**355,12**
SUPERFICIE DEL TERRENO			**3763**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**200%**	**44%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**50%**	**22%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**8**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**8**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	**4 SALAS DE CLASES , 4 OFICINAS, 2 BAÑOS.**		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	**151,44**
				A-3	**260,06**
PRESUPUESTO				**$ 65.772.762**	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$ 986.591**	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$ 986.591**	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**$ 295.977**	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				**$ 690.614**	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**411**		FECHA	**17.02.2014**
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº……64/13_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE