

**PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN**

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
28
Fecha de Aprobación
26.02.14
ROL S.I.I
5001-719

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 47/13-A de fecha 26.02.13
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1093 de fecha 11.07.11
 E) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 295/96 de Municipalidad de Viña del Mar
 F) Resolución Recepción Definitiva N° 132 de fecha 29.10.02 de Municipalidad de Concón
 G) Resolución Recepción Definitiva N° 205 de fecha 02.08.05 de Municipalidad de Concón
 H) El Permiso de Obra Menor N° 37 de fecha 21.04.10 de Municipalidad de Concón
 I) El Certificado de Recepción Definitiva N° 2102 de fecha 06.12.10 de Municipalidad de Concón
 J) El Permiso de Obra Menor N° 19 de fecha 07.02.13 de Municipalidad de Concón
 K) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 L) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso Ampliación **EDIFICACIONES** con una superficie edificada de 274,73 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 con 1 y 2 PISOS de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (CAMARINES-BODEGAS)**
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE DOS NORTE N° 665
 Lote N° R-8 Manzana N° _____ localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL**
 sector URBANO Zona E7a del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES ABASTIBLE S.A.	91.806.000 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER FERNANDEZ CARCAMO	7.766.953 - 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ART.1.2.1 O.G.U.C.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN ZAMBRANO JARA	15.068.932 - 5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLE (CAMARINES - BODEGAS)
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

6.2.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	2429,94		2429,94
TOTAL	2429,94		2429,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	44984,55		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	5,40%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	5,29%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16
-----------------------------	-------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha



6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLE		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
		A - 3	274,73	
PRESUPUESTO		\$ 41.719.124		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 625.787		
PRESUPUESTO (Alteraciones)		\$ 0		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0%)	%	\$ 0		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 625.787		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR		\$ 625.787		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	489	FECHA	26.02.14
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 47/13-A
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

